

令和3年10月20日

各 位

倉敷市長 伊 東 香 織

倉敷市琴浦園の指定管理者（候補者）の選定について

倉敷市では、倉敷市琴浦園を指定管理者に管理・運営を行わせることにより、施設の設置目的を達成することはもとより、多様化する入所者サービスのニーズに、より効果的・効率的に対応するため、民間の能力を活用し、提供するサービスの向上を目指します。

ついては、この方針に従い、令和3年7月20日から事業者を公募して選定を行っていましたが、以下のとおり優秀提案団体を決定しました。

記

1 施設名 倉敷市琴浦園

2 応募団体数 1 団体

3 優秀提案団体

区 分		名 称 等	
優 秀 提 案 団 体	優 先 交 渉 団 体	住 所	倉敷市下津井1482-18
		名 称	社会福祉法人しおかぜ
		代表者	理事長 三 宅 富 之

4 選定理由

倉敷市琴浦園の指定管理者にかかる候補者の選定にあたっては、1 団体から応募があり、倉敷市指定管理者選定委員会琴浦園部会に諮問し、答申をいただいた。

この答申に基づき、上記のとおり優秀提案団体を選定した。

<倉敷市指定管理者選定委員会>

● 選定基準及び審査結果

別表のとおり

● 選定理由

養護老人ホーム倉敷市琴浦園の指定管理者の選定にあたり、提出された提案書を審査し、また、応募団体によるプレゼンテーション及び質疑応答を実施し、選定基準に基づいて総合的に評価した。

その結果、提案が優秀と認められたため、社会福祉法人しおかぜを優秀提案団体として選定した。なお、優秀と判断した主な理由は次のとおりである。

○社会福祉法人しおかぜは予算管理が適切に行われており、安定的な経営状況である。養護老人ホーム倉敷市琴浦園の指定管理者として、マニュアルの整備や各委員会の設置等、組織として秩序立っており、過去の運営実績にも問題はない。また、施設内の委員会には、入所者の意見を吸い上げる仕組みがあり、入所者の声を施設運営に反映できるような工夫がなされている。施設独自の「ポイント制度」を創設し、入所者の能力を生かすとともにその能力に応じた役割を担ってもらうことで、生きがいを感じられるように工夫している取り組みなども評価でき、管理運営を任せる上で十分に信頼できると認められた。

○今回の選定において、優先交渉団体となったが、特に次の点を要望する。

- ① 入所者の方々が、安心・安全で快適を感じられ、職員の方々が思いやりと気配りともてなしの心を常に持ち続けていただけるような運営を期待する。
- ② 施設の省エネルギーに向けて、より具体的な計画を検討すること。
- ③ 点検等により建物や設備の状況を十分把握したうえで、優先順位をつけて計画的に修繕を実施すること
- ④ 精神疾患や認知症のある利用者の増加への対策を講じること。

5 参考

(1) 選定までのスケジュール

第1回選定委員会（議長選出・施設見学・選定基準の確認など）

令和3年7月13日

募集要項の配布期間 7月20日～7月29日

公募説明会及び施設見学 8月4日

参加表明書提出期限 8月12日

提案書提出期限 9月15日

第2回選定委員会（提案書審査・プレゼンテーション・質疑応答など）

10月6日

(2) 今後の予定

指定管理者の指定議案の審議 令和3年11月議会

指定管理者等による管理の開始 令和4年4月1日から