

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業
募集要項等に関する質問（1回目）回答書

No	資料名	該当箇所					質問	回答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
1	募集要項	13 14	第3	3	(3)	実施体制	「統括責任者」は作業所非常駐と考えてよろしいでしょうか。	施工期間における作業所への常駐は求めています。
2	募集要項	13 14	第3	3	(3)	実施体制	施工主任担当者は作業所非常駐と考えてよろしいでしょうか。（但し建築施工主任担当者が監理技術者を兼任する場合は常駐）	お見込みのとおりです。
3	募集要項	13 14	第3	3	(3)	実施体制	施工主任担当者(各業種)は協力業者から選任してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりですが、監理技術者については応募者となる企業から選任してください。
4	募集要項	14	第3	3	(3)	実施体制	(イ) 電気設備施工主任担当者、 (ウ) 機械設備施工主任担当者及び (エ) 土木施工主任担当者は予定する下請の者を選定してもよろしいですか。	お見込みのとおりですが、監理技術者が統括管理を行う体制としてください。
5	募集要項	14	第3	3	(3)	実施体制	「土木主任技術者は、過去5年以内に国及び地方公共団体が発注した公園（街区公園除く）の設計業務を有すること」と記載がありますが、「土木主任技術者は、過去5年以内に（中略）の設計業務を有すること、またはRCCM (Registered Civil Engineering Consulting Manager) または技術士の資格を有すること」と読み替えてもよろしいでしょうか。	土木分野における設計主任技術者及び監理業務主任技術者の資格要件は「過去5年以内に国又は地方公共団体等が発注した公園（街区公園除く）の設計業務の実績、又は登録ランドスケープアーキテクト（RLA）、技術士（総合監理部門又は建設部門[都市及び地方計画]）、又はシビルコンサルティングマネージャー（RCCM[造園又は都市計画及び地方計画]）の資格を有すること。」とします。 募集要項（令和6年7月12日改訂）14ページをご参照ください。
6	募集要項	19	第3	4	(7)	企画提案書類の提出	選定時において提案参考図は採点対象か否かをご教示ください。（質問No.7及びNo.8への回答が肯定だった場合、提案参考図は実質的に採点対象であると考えます。提案参考図が採点対象外の場合、質問No.7及びNo.8への回答は否定であることを求めます。）	提案書類・様式3-11「提案参考図」は審査対象です。

No	資料名	該 当 箇 所					質 問	回 答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
7	募集要項	19	第3	4	(7)	企画提案書類の提出	選定時において企画提案書への記載内容の補足事項を提案参考図に記載した場合、2つの資料を総合的に判断して採点されると考えてよろしいでしょうか。	提案書類・様式3-11「提案参考図」は、複合施設整備用地・児島公園の配置図と、市立短期大学棟（本校舎）及び（仮称）地域交流スクエア棟の平面図・立面図のみ御記載ください。 なお、様式3-11「提案参考図」に企画提案書の補足事項等は記載できません。
8	募集要項	19	第3	4	(7)	企画提案書類の提出	選定時において選定委員は提案参考図を直接確認できる（または市職員に内容を確認できる）と考えてよろしいでしょうか。	様式3-11「提案参考図」は倉敷市公共施設再編整備事業者選定委員会の委員に配付します。
9	要求水準書（本編）	8,9	第1	6	(1) (2)		「6 遵守すべき法令等」に「興行場法」「倉敷市興行場法施行条例」の記載がありますが、興行場法上、消防法上それぞれについて興行場にあたる施設、室などがある場合ご教示ください。また上記対象室について、確認申請書（第四面等）に用途として「興行場」を記載する必要がありますか。	対象室は「ホール・アリーナ」およびその関連する諸室と考えています。また、ホール・アリーナの主な利用用途は体育館と考えています。
10	要求水準書（本編）	9	第1	6	(3)		「6 遵守すべき法令等」に「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（国土交通省）」「建築構造設計基準、同資料（国土交通省）」の記載があります。杭基礎について、大地震時を考慮した予算化が行われているとの認識でよろしいでしょうか。また、事業者に大地震時を考慮した計画を求めるといえることでしょうか。本内容については設計段階で発注者と事業者が合意を取り進めるケースが多いです。今回はDB（受注時に金額を決定）であるため、合意形成プロセスがありません。このような状況において金額へ影響の大きい本項目は事業者に判断を委ねるのではなく条件として与えられるべきだと考えます。	大地震時の考慮は提案によりますが、本市として大地震の考慮を必須に求めるものではありません。
11	要求水準書（本編）	13 14	第2	1	道路	周辺情報	スクールゾーンなどの規制はないでしょうか。	スクールゾーンに係る規制はありません。（一時停止、駐車禁止等の規制はあります。）
12	要求水準書（本編）	21	第3	5	公園施設の再整備		仮設計画において、現状の公園敷地全体を工事期間中、工事用に使用してもよろしいでしょうか。	公園敷地全体を、工事に使用可能です。ただし、公園の閉鎖について、周辺住民への事前説明及び周知期間が必要となります。

No	資料名	該 当 箇 所					質 問	回 答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
13	要求水準書 (本編)	21	第 3	5	公園施設 の再整備		エリア全体の仮囲いを設置し工事を進めて良いのか。先行で大学、スクエア側を一旦仮囲いし、以後公園側も仮囲いするのか。(条件として、工事期間中の現公園エリアの残置が必要か。公園としての機能は制限されるが良いか。)また、可能な限り部分解放したり、そのような仮設提案が評価加点となるでしょうか。	公園敷地全体を、工事に使用可能です。ただし、公園の閉鎖について、周辺住民への事前説明及び周知期間が必要となります。 (工事期間中も、使用しない部分を公園として開放することが望ましいが、評価対象とはしていません。)
14	要求水準書 (本編)	29	第 6	2	(5)		アスベスト含有調査前の状態で工事費算出に当たり、要求水準書に記載ある合理的な範囲で処理費用を本市が負担する飛散性アスベスト含有材には外壁塗材(下地材含む)も該当すると考えて費用を見込まなくてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	要求水準書 (本編)	32	第 7	7	(1)	室内濃 度調査	室内環境測定の実施方法がパッシブ法とアクティブ法があるが、指定はあるでしょうか。	測定方法は、厚生労働省の示す標準的方法、もしくは同等以上の信頼性が確保できる方法であればよく、採取方法についても、指定はありません。
16	要求水準書 (本編)				仮設計画 (工事期 間中周辺 歩行者動 線確認)		仮囲いの配置条件にもよりますが公園周辺の歩行者動線はファッションセンター西側の歩道は常時人が通ると思います。公園敷地境界際へ設置されている街灯の現在の点灯時間や配置工事期間中の夜間仮設照明の配置などの検討も出てくると思っ てよいか。	工事期間中も、倉敷ファッションセンター西側の歩道(児島駅前19号線)の通行を確保するとともに、安全性・防犯性等を踏まえて照明の配置を検討ください。
17	要求水準書 (本編)				仮設計画		仮設計画において、現状の公園敷地全体を工事期間中、工事用に使用してもよろしいでしょうか。	公園敷地全体を、工事に使用可能です。ただし、公園の閉鎖について、周辺住民への事前説明及び周知期間が必要となります。
18	要求水準書 (本編)				仮設計画		公園施設について、改修工事開始時に別の仮設トイレの配置が必要でしょうか。工事中は現トイレが使用できなくてよいでしょうか。	公園供用期間中はトイレを確保してください。公園を閉鎖した場合、トイレは不用です。

No	資料名	該 当 箇 所					質 問	回 答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
19	要求水準書 (別紙1) 市立短期大学 棟(本校舎) 施設整備計画 要領	6	2	施設全体	防災計画 ・ BCP		洪水ハザードマップ等を踏まえ災害発生時にも建物機能を維持できるよう配慮すること。とありますが、具体的に要望はありますか。(扉の防水性が高い仕様にする。防潮パネルシャッターなど) また、ファッションセンター改修内容には上記で上げた内容等を新設しませんか。	市立短期大学棟については特定の具体的な要望はありません。効果的かつ維持費用の低廉な提案を希望します。 一方、(仮称)地域交流スクエア棟は避難所・避難場所の指定が可能な性能という観点から、機能維持のため、構造体がⅡ類の性能を有することに鑑み、電気、上・下水道などについて、インフラ途絶時にも一定期間機能が保持できるような提案を望んでいます。例えば、給水方式は直結直圧方式と受水槽式を併用しリスク分散を図ることや災害時に一時的に下水を貯留できる機能等が考えられます。なお、ファッションセンターの取扱いについては強い要望はありません。
20	要求水準書 (別紙2) (仮称)地域 交流スクエア 棟施設整備計 画要領	1	1				スクエア棟の下記の分類ごとに予算措置上の用途(建築基準法、消防法上それぞれ)についてご教示ください。 ・地域交流センター(アリーナ) ・児童館 ・短期大学(地域子育て支援拠点)	予算上は、倉敷市児島地区公共施設再編整備事業として計上されており、分類ごとの細目等は示していません。
21	要求水準書 (別紙2) (仮称)地域 交流スクエア 棟 施設整備計 画要領	22 24					舞台、舞台袖の他室との関係に「舞台、舞台袖と器具庫、舞台備品庫は一体的に利用できること。」とあり、器具庫の諸室仕様に「舞台備品庫と器具庫は一体的な空間として計画してよい。」とあります。しかし、舞台備品庫は舞台と同じレベル(FL+1m)に設け、器具庫はアリーナと同じレベル(FL±0)に設けるため、ゾーンとして一体的な整備をするという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。段差については、要求水準書に示す「段差を解消する装置」などにより円滑な運用を実現するものと考えています。
22	要求水準書 (別紙3) (仮称)倉敷 ファッション センター棟複 合化等改修計 画要領	3	2	改修工事	共通事項		ファッションセンターについて「BEIの算定を行い、現行の省エネ基準値を下回るよう努めるが、下回らない場合、適法であれば問題ない」と記載がありますが、下回らない場合はその時点で適法ではないと考えるのが通常であり、内容に矛盾があると考えます。下回らなかった場合、届出がなければBEI1.0以上でも違法性はない(=適法)と解釈してよいということでしょうか。	省エネ基準の適合義務については提案される改修計画の内容によって異なります。適合義務の条件は関連機関への確認を行い計画してください。 ※2024年4月から省エネ基準値が変更されています。最新の情報にも留意ください。

No	資料名	該 当 箇 所					質 問	回 答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
23	要求水準書 (別紙3) (仮称)倉敷 ファッション センター棟複 合化等改修計 画要領	20					倉庫(KFC4階東) キーボード20台が収納できる「種」とは、どのような物でしょうか。「棚」の事でしょうか。	「棚」が正です。訂正いたします。
24	要求水準書 (別紙3) (仮称)倉敷 ファッション センター棟複 合化等改修計 画要領				仮設計画		工事員の動線は共用の歩行者動線と交差するが問題ないでしょうか。	改修工事期間中は、不特定多数の市民の来館はありません。したがって、倉敷ファッションセンターの関係者の通行の安全が確保できていれば工事員と動線が交錯していてもかまいません。
25	要求水準書 (別紙5) 公園施設整備 計画要領	1	1	整備全般	共通事項		以前の質疑で児島公園の再整備については、設計・調査費等も含め2.4億円未満(消費税等を含む)で実施してくださいと回答いただきましたが、工事費の内訳を教えてくださいませんか。	民間事業者のアイデアや創意工夫が発揮された効果的かつ効率的な事業実施を図るため、事業費の内訳は公表いたしません。
26	要求水準書 (別紙5) 公園施設整備 計画要領	3	1	公園施設 の新設等	あずまや		あずまやをイベント交流広場ゾーンや遊具広場に近く、メインプロムナード内を避けた複合施設用地側に設けることは問題ないでしょうか。	児島公園、市立短期大学棟、(仮称)地域交流スクエア棟、(仮称)倉敷ファッションセンター棟を利用する人々の交流を促進する施設として、児島公園敷地内に配置してください。
27	要求水準書 (別紙5) 公園施設整備 計画要領	3	1	公園施設 の解体・ 改修・移 設・	移設		遊具専門業者で移設は可能か。移設後の機能面の検査方法や確認方法はなるのでしょうか。	遊具専門業者で移設は可能です。移設後の遊具については、事業者の検査結果をもとに移設前の機能と安全性が確保されているかを確認します。
28	要求水準書 (別紙6) 公園施設整備 計画要領		工事 区分表				市立短期大学棟の既存グランドピアノ既設移設は工事範囲外でよろしいでしょうか。	本業務の対象外です。
29	要求水準書 【別表01】 【別表02】						廊下に冷暖房設備、換気設備を設けることとなっていますが、廊下には設けないケースも多いです。環境負荷軽減及びZEB Ready取得も見据え、廊下としての使用上問題がなければ冷暖房設備、換気設備を設けない計画としてよろしいでしょうか。	要求水準を満たす計画としてください。

No	資料名	該 当 箇 所					質 問	回 答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
30	要求水準書 【別表03】 (仮称) 倉敷 センター棟 (R6.7.1修正 版)					別記	要求水準書別紙3 (仮称) 倉敷ファッションセンター棟複合化等改修計画要領の14ページ「実験用倉庫」、22ページ「大多目的室」、23ページ「多目的室1と2」、28ページ「中多目的室」ではカーテンを設置する事となっており、02-4_要求水準書【別表03】(仮称) 倉敷ファッションセンター棟ではカーテンは備品となっています。カーテンレールまで見込みカーテン本体は別途で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
31	要求水準書 【別表03】 (仮称) 倉敷 ファッション センター棟 (R6.7.1修正 版)					別記	要求水準書別紙3 (仮称) 倉敷ファッションセンター棟複合化等改修計画要領の14ページ、15ページの図工室(大)にはプレゼン卓がありませんが、02-4_要求水準書【別表03】(仮称) 倉敷ファッションセンター棟でプレゼン卓(1)と有ります。本工事でしょうか。どの程度の寸法が必用でしょうか。	プレゼン卓は、【別添資料15】移設備品リスト(1)中のデザイン実習室のAVテーブルを示しています。よって、本工事での設置は不要です。
32	要求水準書 別添資料1						分筆後の境界ラインを測量図などで明示頂きたい。	要求水準書【別添資料22】として、児島公園の地積測量図(登記手続き中)を配付します。
33	要求水準書 別添資料7 既存図(倉敷 ファッション センター) 01_竣工図(建 設当初)配置 図						倉敷ファッションセンター棟(以下「KFC棟」という。)の敷地境界を既存配置図で確認しますと、西側(公園側)の歩行者専用道路と建物の空きが殆ど無い(壁芯から200mm)ようです。この寸法が正しければ、省エネ対策等で開口部の複層化や庇等の設置、仮設工事など、計画面、施工面で色々と支障が出る恐れがあります。しかしながら一方で、別の配置系の図面を見ますともう少し境界とのあきに余裕がある様にも見えます。現時点(2024/7/1)での西側(公園側)の道路とKFC棟との空き寸法を含め、同様に南側、東側の空き寸法を改めてご明示頂けますでしょうか。	実測による概算値ですが、道路境界から1階外壁面までの最小寸法は、西側(公園側)道路とKFCとの空き寸法が250mm程度、南側が2900mm程度です。
34	事業者選定 基準書 別紙1		A 事業 者の実績				2以上の用途により構築される施設とは、2棟必要なのでしょうか。1棟で複数の用途がある場合は実績として認められるのでしょうか。	2以上の用途により構成された1棟の複合施設とお考え下さい。よって、1棟で複数用途(体育館もしくはホール機能を有するもの)は実績として認めます。
35	様式集	9	1		参加資格 要件の実 績調書		コリンズで確認できれば契約書、図面等の写しは必要ございませんか。	コリンズで実績が確認できる資料の添付があれば、他の証明資料は必要ありません。

No	資料名	該 当 箇 所					質 問	回 答
		頁	大項目	中項目	小項目	その他		
36	様式集	10	1		建設企業の参加資格要件		居ながら施工の証明は図面や特記仕様書等で条件が示されていることが確認出来れば実績として認めて頂けますでしょうか。	図面や特記仕様書等で条件が確認できれば実績として認めます。
37	事業仮契約書 (案)						変更申請が必要となった場合、変更申請に係る費用は原因者負担である旨を明記頂きたい。	変更申請に係る費用は、基本的には受注者の負担となります。