

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業  
企画提案審査結果

A 事業者の実績

領域・提案項目	評価方法	配点	B	C	
<b>A-1 企業の実績</b>					
ア) 設計企業のいずれかの企業	体育館もしくはホールを含む複合施設(2以上の用途により構成される施設)における新築工事または増築工事(増築の場合は増築部分が対象)に係る基本設計または実施設計の実績	3	12	3	3
	延べ面積 1,500 m <sup>2</sup> 以上の大学または短期大学における新築工事または増築工事(増築の場合は増築部分が対象)に係る基本設計または実施設計の実績	3		3	3
イ) 建設企業の代表企業	体育館もしくはホールを含む複合施設(2以上の用途により構成される施設)における新築工事または増築工事(増築の場合は増築部分が対象)に係る建設工事の実績	3		3	3
	延べ面積 1,500 m <sup>2</sup> 以上の大学または短期大学における新築工事または増築工事(増築の場合は増築部分が対象)に係る建設工事の実績	3		3	3
<b>A-2 配置予定技術者の実績</b>					
ウ) 統括責任者	体育館もしくはホールを含む複合施設(2以上の用途により構成される施設)における新築工事または増築工事(増築の場合は増築部分が対象)に係る基本設計または実施設計に従事した実績 若しくは、施工業務に従事した実績	4	8	4	4
	延べ面積 1,500 m <sup>2</sup> 以上の大学または短期大学における新築工事または増築工事(増築の場合は増築部分が対象)に係る基本設計または実施設計に従事した実績 若しくは、施工業務に従事した実績	4		0	0
A (事業者の実績) 合計		20	16	16	

## B 企画提案（業務全般、設計・施工）

## B-1 業務全般

提案項目・提案テーマ	配点	B	C
<b>ア) 業務実施体制に関する提案</b>			
デザインビルド方式による施設整備という本事業特性に応じた、業務実施方針と、設計・工事監理・施工・アフターフォローの総合体制 ①本事業特性に相応しい業務実施方針の提案 ②設計と施工が一体的に機能しつつ、各施設と公園の設計施工の全てを統括管理できる体制の提案 ③工程管理・情報共有・コスト管理に資する会議体の提案	18	13.12	12.64
<b>イ) 業務管理手法の提案</b>			
令和10年4月に供用開始するための工程管理手法 ①工期短縮に有効な建築計画と総合仮設計画で設定した工期と設計・申請・資材発注・各工事の関連とクリティカルパスを明記した全体工程の提案 ②先行発注や労務確保、先行工事などDBの特性を活かした具体的な手法等の提案	14	10.48	9.76
本事業の目標品質を確実に達成するための品質管理手法 ①発注者の要求を的確に設計に反映し、そのプロセスも含め管理する手法の提案 ②発注者の要求を的確に施工に反映し、そのプロセスも含め管理する手法の提案	4	3.12	2.72
物価高騰下でも契約金額を超過しないコスト管理手法 ①物価高騰下の中で設計施工を進める有効な手法などの提案	4	2.88	2.72
<b>ウ) 地域振興・地域経済への貢献の提案</b>			
市内企業への発注金額 ①元請企業から直接市内業者に発注する金額 （一次下請けへの発注金額） ※市内企業への発注金額の最も高い提案を満点の15点とし、それ以下は下記の計算式にて評価点を算出する。 （提案金額／最高の提案金額）×15点	15	10.00	15.00
市内企業等との連携など地域活性化に資する取組 ①市内企業との連携や、その他地域経済活性化に資する取組について、具体的な実施方法の提案	5	4.40	3.80
B-1（業務全般）合計	60	44.00	46.64

## B-2 設計・施工

提案項目・提案テーマ	配点	B	C
<b>ア) 全体整備計画</b>			
施設全体の設計コンセプトの立案 ①3棟1公園が華美なく一体的で、地域の顔となる卓越した建築デザインとランドスケープの提案 ②全ての人々が安心して快適に使える施設とゾーニングの提案 ③地震や浸水等の災害時における安全性の確保や防災性能向上に資する提案	40	32.80	27.80
人を育む、産業を育む、集いやにぎわいを育む機能が共に高めあい、より魅力的な施設が実現できる提案 ①気軽に人が集まりたくなる、建築的な魅力のある提案 ②それぞれの施設の利用者が、他の施設も利用したくなるような提案	30	27.00	20.40
近隣などに配慮した仮設計画・施工計画 ①近隣住民に配慮した仮設計画 施工計画の提案 ②施設利用への工事影響を低減できる改修工事の施工計画の提案	8	5.92	5.60
<b>イ) 整備計画／市立短期大学棟</b>			
合理的な平面・断面計画による快適な学習環境が確保できる提案 ①学生に良好な学習環境を提供すると共に、学生ラウンジ機能向上の提案や交錯しない動線計画など、一日の大半を過ごす場として過不足ない生活環境を提供する平面・断面計画の提案 ②市民も利用する大講義室や演習室の機能充実の提案 ③一般的開放エリアと学生エリアのセキュリティが両立した提案	44	37.44	29.28
環境に優しく、ライフサイクルコスト低減を図る施設設計 ①自然エネルギー活用等、環境負荷低減に配慮した提案 ②ライフサイクルコストの低減、保守管理のしやすさ、設備更新の容易性を考慮した提案	8	5.92	5.60
<b>ウ) 整備計画／(仮称) 地域交流スクエア棟</b>			
合理的な平面・断面計画による快適で利用しやすい交流環境が確保できる提案 ①児童館と地域交流センターそれぞれの利用形態や共用、公園との連携に配慮した平面・断面計画の提案 ②ホール利用時の舞台機能・機構の提案 ③ホール・アリーナの空気環境を最適化する提案 ④安全に配慮した児童館機能の充実と外遊びを充実させる提案	54	43.60	37.32
環境に優しく、ライフサイクルコスト低減を図る施設設計 ①自然エネルギー活用等、環境負荷低減に配慮した提案 ②ライフサイクルコストの低減、保守管理のしやすさ、設備更新の容易性を考慮した提案	10	7.44	6.96

## B-2 設計・施工

提案項目・提案テーマ	配点	B	C
<b>エ) 整備計画／(仮称)倉敷ファッションセンター棟</b>			
合理的な配置計画による、学習環境、生涯学習機能が確保できる提案 ①市立短期大学機能、憩の家機能、産業振興機能それぞれの利用形態や共用に配慮したセキュリティ計画および建築計画の提案 ②用途に応じた音環境や振動騒音の低減などを最適化する提案	22	17.28	15.84
環境に優しく、ランニングコスト低減を図る施設設計 ①ランニングコストの低減、保守管理および設備更新の容易性を考慮した提案	4	2.72	2.72
<b>オ) 整備計画／外構施設</b>			
合理的な配置・平面計画による利便性及び快適性が確保できる提案 ①駐車場の充実と安全性・バリアフリーに配慮した動線計画の提案	6	4.80	3.60
周辺環境に配慮し、施設特性に応じた植栽等の提案 ①利用者に憩いや季節感をもたらすとともに、ゾーニングやプライバシーに資する植栽計画の提案 ②管理の容易さ、地域性に配慮した樹種の提案	10	7.84	7.44
<b>カ) 整備計画／公園施設</b>			
日常的な憩いや遊びの場となる公園が実現できる提案 ①魅力的な遊具や憩いの空間を確保すると共に、安全性・メンテナンス性・ランニングコストに配慮した提案	10	8.40	6.40
多様な世代が集い、交流する場となる公園が実現できる提案 ①周辺市街地と連携したイベント開催や、複合施設を訪れる多様な世代の交流促進が可能な提案	14	11.76	9.52
<b>B-2 (設計・施工) 合計</b>	<b>260</b>	<b>212.92</b>	<b>178.48</b>

## C 価格提案

	配点	B	C
提案価格 (税込み)		8,756,000,000円	8,744,780,000円
価格提案の得点	60	59.92	60.00

## 総合点

評価区分	配点	B	C
A 事業者の実績	20	16.00	16.00
B 企画提案 (業務全般、設計・施工)	320	256.92	225.12
C 価格提案	60	59.92	60.00
<b>合計</b>	<b>400</b>	<b>332.84</b>	<b>301.12</b>