

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業
募集要項等に関する質問（2回目）回答書

No	資料名	該当箇所					質問	回答
		ページ	大項目	中項目	小項目	その他		
1	要求水準書 (別紙1) 市立短期大学棟 (本校舎) 施設 整備計画要領	12	2			構内情報通 信設備	「市立短期大学棟(本校舎)と(仮称)倉敷ファッションセンター棟間、(仮称)地域交流スクエア棟間に予備配管を敷設すること。」の記載は、2敷地間の公道下に道路占有許可を得て、埋設配管を敷設することを示していると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	要求水準書 (別紙1) 市立短期大学棟 (本校舎) 施設 整備計画要領	19	3			ゼミ室	ゼミ室において複数のアイロンを同時利用することがある場合、何台利用可能とすれば良いでしょうか。	1室につき4台程度、可動間仕切を収納して1室として使用する場合は8台程度の同時使用を予定しています。
3	要求水準書 【別表01】 市立短期大学棟 (本校舎)	1				ゼミ室	プロジェクター接続用HDMI端子を設ける仕様になっていますが、将来天井にプロジェクターを設置した場合の対応(天井と壁にHDMI端子を設け配線する)を行えば良いのでしょうか。またその場合、プロジェクター取り付け用の天井補強や点検口設置等の対応が必要でしょうか。	天井については提案に委ねます。
4	要求水準書 【別表01】 市立短期大学棟 (本校舎)	1				倉庫(ゼミ 室)	換気・空調設備が○(必要)になっています。設備用容量は5kW程度の記載があります。ゼミ室に転用されることを想定されているのでしょうか。	倉庫兼簡易的な作業ができる居室として利用できるように考えています。
5	要求水準書 【別表02】 (仮称)地域交 流スクエア棟	1				集会室	照度設定が200lxになっていますが、用途を考慮すると500lx程度必要ではないでしょうか。	照度設定を500lx以上とします。
6	要求水準書 【別表02】 (仮称)地域交 流スクエア棟	2				創作活動室	照度設定が200lxになっていますが、用途を考慮すると500lx程度必要ではないでしょうか。	照度設定を500lx以上とします。
7	要求水準書 【別表02】 (仮称)地域交 流スクエア棟	3				ロビー・風 除室	照度設定が750lxになっていますが、用途を考慮すると200lx程度として良いでしょうか。	昼間の照度設定は750lx以上で、調光式を想定しています。なお、近接する廊下については照度設定を考慮してください。
8	要求水準書 (別紙3) (仮称)倉敷 ファッションセ ンター棟複合化 等改修計画要領	5	2			電灯設備	「電灯設備の監視及び制御は、必要に応じて、安全性及び保全性を考慮して、必要となる動作、警報表示等が行えるものとする。」とありますが、具体的な動作・警報表示の例をお教え下さい。	事務室(仮称)倉敷ファッションセンター棟において、各フロア電灯等の入切等が可能なものを想定しています。
9	要求水準書 (別紙3) (仮称)倉敷 ファッションセ ンター棟複合化 等改修計画要領	6	2			電話設備	「建築工事にて改修範囲外は、機器の更新をすること」とありますが、提示されている竣工図では電話設備は配管設備のみです。更新が必要な機器がありましたら、機器仕様および数量をお教え下さい。	多機能電話12台、コードレス電話1台、アンテナ1台になります。
10	要求水準書 (別紙3) (仮称)倉敷 ファッションセ ンター棟複合化 等改修計画要領	12	1				倉敷ファッションセンターの備品については、廃掃法に抵触するため事業主にて撤去と考えてよろしいでしょうか。	撤去対象は現状有姿です。倉敷ファッションセンターの改修範囲に残置されている設備や不用備品等の撤去処分については、本事業の業務の範囲に含まれます。
11	要求水準書 (別紙3) (仮称)倉敷 ファッションセ ンター棟複合化 等改修計画要領	22	(3)憩 いの 家			大多目的室	サンプルプランによると物入れ側に鏡が付いています、この面は扉になると思いますが、扉に付ける事で宜しいでしょうか。	大集会室の物入れには、机や椅子といった什器や、そのほか大多目的室で利用する備品の収納を想定しています。これらの搬入が可能で、取り回しの良い扉が設けてあれば十分であり、鏡と扉は同じ面に共存可能です。なお、鏡の幅の指定はありませんが、幅広の提案が好ましいです。扉に鏡をつける提案は可能ですが、その場合はカーテンに替えて、蓋を設けて下さい。また、鏡同士の間隙間ができることは好ましくありません。
12	事業者選定基準 書 別紙1	1	B	B-1	ウ)		元請企業から直接市内業者に発注する金額は、事業完了時に提案金額を達成できない場合のペナルティがありますか。	未達の場合は本事業の契約金額を減額することになります(募集要項29ページ3(4))なので、ご提案される発注金額は、確実に履行できる金額としてください。なお、モニタリングや完了確認の際、契約書や領収書等を添えて履行状況を御報告していただく予定であり、随時厳密に確認します。

倉敷市児島地区公共施設再編整備事業
募集要項等に関する質問（2回目）回答書

No	資料名	該当箇所					質問	回答
		ページ	大項目	中項目	小項目	その他		
13	事業者選定基準書別紙1	1	B	B-1	ウ)		市内業者とは、倉敷市内に本社または本店を有する企業でよろしいですか。	市内業者とは、倉敷市内に本社又は本店を有する企業です。
14	様式集	3	4 企画提案書類等作成要領	(1) 記載方法	イ 企画提案書		企画提案書の様式について、ア共通事項の記載内容を守ったうえで、様式3-5~3-11はWordデータの枠の大きさは変えて作成しても問題ないと考えてよろしいでしょうか。	様式3-5~3-11の枠の大きさを変えても差し支えありません。ただし、余白（枠の外）の設定は、上下は任意とし、左右は15mm以上としてください。なお、様式3-5~3-11は、Microsoft「Word」以外のアプリ（Microsoft「Excel」、「Power Point」等）で作成しても差し支えありません。