

A 事業者の実績

大項目		小項目	配点	710グループ	720グループ	730グループ	740グループ
A-1：企業の実績		・設計企業、建設企業の代表企業、工事監理企業	17	17		12.5	
A-2：配置予定技術者の実績		・設計管理技術者、建設監理技術者、工事監理管理技術者	8	7.5		6	
		小計	25	24.5		18.5	

B-1 事業実施体制

大項目	小項目	審査項目	評価内容	配点	710グループ	730グループ
B-1：事業実施体制	実施体制の構築	業務の実施において適切な体制の構築	・統括責任者をはじめ、設計施工監理の各チームが一体的に機能する体制が構築されているか	32	24	16
			・発注者の要求する品質・コスト・工程を適切に管理することが可能な実施体制となっているか			
	地元貢献	市内企業の育成や地域経済の振興への配慮	・緊急時も含め、市との円滑かつ迅速な意思疎通が可能な体制となっているか	18	13.5	13.5
			・構成企業又は協力企業に市内に本社をおく企業を配置し、倉敷市内の官民連携事業等の普及に寄与する体制となっているか			
			・上記の他、資材発注、人材雇用等、地元経済への計画が提案されているか	50	37.5	29.5
			・その他、事業者独自の工夫による提案があるか			
小計						

B-2 計画提案

大項目	小項目	審査項目	評価内容	配点	710グループ	730グループ
B-2：計画提案	工程・施工計画	適切な事業工程計画及び施工計画の設定	・防災棟が令和8年度から運用開始することを見据えた工程計画となっているか	40	20	30
			・本庁舎の改修が令和8年度末までに確実に終わらせる工程計画となっているか			
			・事業全体において、職員の業務継続や来庁者の来訪に配慮した工程計画・段階的工区設定等となっているか			
			・庁舎利用者の安全性に配慮した仮設計画となっているか			
	敷地全体（外構）の計画	外構計画の提案	・可能な限りの緑地の保全をはじめ「緑の中の市庁舎」に相応しいデザインコンセプトとなっているか	30	22.5	15
			・今後整備予定の市民交流ゾーンとの調和も含め、庁舎利用者や緊急時の車両動線に配慮した建物配置、付帯施設配置、動線計画となっているか			
			・環境対策、景観、バリアフリー、ユニバーサルデザイン等に配慮した外構施設整備となっているか			
	防災棟の計画	防災棟の施設計画の提案	・本庁舎と調和、環境対策に配慮した建物デザインとなっているか	60	45	30
			・巨大地震、浸水被害等への対策や本庁舎との機能連携が考慮された建物計画となっているか			
			・大規模災害時に、円滑で柔軟な災害対応が可能な建物（周辺含む）計画となっているか			
			・ZEB Ready以上の認証が取得可能な建物性能を確保するとともに、その他にも環境に配慮した工夫がなされているか			
			・建物規模の抑制を行う一方で、平常時においても効率的で執務の円滑性に配慮し、また、将来的な利用ニーズの変化も想定した建物計画となっているか			
	本庁舎の改修計画	本庁舎の改修計画の提案	・浸水被害などの災害対策を想定した改修計画となっているか	50	25	37.5
			・改修後の運用にあたり、操作性や利便性に配慮した改修計画となっているか			
			・維持管理の容易性に配慮した改修計画となっているか			
			・長寿命化に配慮した改修計画となっているか			
	自由提案	事業者提案	・行政ゾーン整備事業の魅力を高める提案があるか（本評価基準や要求水準書記載の項目以外の追加改修や対応、その他提案がある	20	10	15
			・本事業への理解度や取組み意欲、説明能力や対応能力など、提案書・プレゼンテーションの内容を総合的に評価	25	18.75	12.5
			小計	225	141.25	140

C 価格提案

		配点	710グループ	730グループ
提案価格（税抜き）・円		100	6,618,000,000	6,581,000,000
評価点（価格提案の得点＝100点×最低提案価格／当該応募者の提案価格）			99.44	100
A、B、C合計		400	302.69	288.00