

平成 27 年度

建築行政年報

<平成 26 年度分>



倉敷市建設局建築部建築指導課

(ホームページアドレス <http://www.city.kurashiki.okayama.jp/dd.aspx?menuid=1257>)



目 次

I	倉敷市建築行政資料	
(1)	概況	2
(2)	建築行政沿革	2
(3)	都市計画区域・用途地域等面積	5
II	建築行政組織	
(1)	機構図	6
(2)	建築指導課組織図・職員数	6
(3)	事務分掌	7
III	建築行政統計	
1	建築確認申請関係	
(1)	建築確認申請	8
(2)	完了検査申請	10
(3)	建築確認申請地区別	12
(4)	建築確認申請月別	13
(5)	建築確認申請構造別	14
(6)	建築確認申請工事種別	16
(7)	建築確認申請用途地域別	17
2	建築許可等	
(1)	建築許可	18
(2)	建築物認定	19
(3)	承認	19
(4)	認可	19
(5)	建設リサイクル法届出・通知	19
(6)	建築物等耐震診断	20
(7)	意見の聴取	20
(8)	道路の指定	21
(9)	昇降機等の定期報告	21
IV	違反建築物	
(1)	市民相談	22
(2)	違反処分	22
(3)	違反事項別	22
V	建築審査会	23
VI	その他	
(1)	岡山県条例による建築物認定	24
(2)	建築計画書	24
(3)	建築文化賞	24
(4)	優良宅地・住宅認定	25
(5)	し尿浄化槽設置(法第93条第5項)	25
(6)	長期優良住宅認定	25
(7)	福祉のまちづくり条例申請	25
(8)	省エネルギー措置の届出	25
(9)	低炭素建築物認定	26
(10)	次世代エコハウス認定	26

I 倉敷市建築行政資料

(1) 概況

(平成 27 年 3 月末日現在)

- ・ 人口 483,537 人
- ・ 世帯数 202,827 世帯
- ・ 行政区域面積 35,563 ha

(2) 建築行政沿革

- 25. 5.24 建築基準法制定
- 26. 3.20 建築物等の制限に関する条例制定(県条例)
- 42. 2. 1 倉敷市・児島市・玉島市の三市合併
- 45. 4. 1 都市開発部に建築指導課発足
 - 6.10 倉敷市建築審査会条例制定(市条例)
 - 6.12 風致地区を指定
 - 6.27 倉敷市建築基準法施行細則制定(市規則)
 - 〃 倉敷市建築基準法に基づく聴聞規則制定(市規則)
 - 6.30 建築主事の設置について(市告示)
- 8. 1 特定行政庁発足
- 10.16 岡山県南都市計画区域決定
- 46. 3. 8 庄村合併
 - 4.21 倉敷市建築計画概要書閲覧規則制定(市規則)
 - 9. 7 市街化区域と市街化調整区域とに線引き
- 47. 5. 1 茶屋町合併
 - 〃 建設局発足
 - 12.25 倉敷市建築協定条例制定(市条例)
- 48.10.15 新用途地域決定
 - 12.25 倉敷市特別工業地区建築制限の緩和等に関する条例制定(市条例)
 - 12.27 防火地域と準防火地域の区域変更
- 49. 4. 1 特別工業地区指定
 - 〃 住宅金融公庫業務受託
- 50. 5. 1 倉敷市道路位置指定指導要綱制定
- 51. 4. 1 特殊建築物・昇降機等の指定及び定期検査報告制度
- 52. 2. 7 倉敷市がけ地近接危険住宅移転事業費補助金交付要綱(市告示)
- 53.11. 2 倉敷市中高層建築物による電波障害防止に関する指導要綱(市告示)
- 54. 2. 1 伝統的建造物群保存地区指定
- 55. 4. 1 中国建築審査会長会議発足
- 57. 4. 1 倉敷市違反建築物等取締要綱制定
 - 〃 優良住宅・宅地認定事務の権限委譲
 - 6.30 倉敷川畔伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例制定(市条例)

- 57. 7. 6 倉敷市における土地譲渡益重課制度及び長期譲渡所得課税の特例制度に係る優良住宅地及び優良住宅認定事務処理要綱(市公示)
- 58. 6. 1 適マークに係る消防局併任体制
- 60. 4. 1 建築確認台帳のOA化稼働
 - 〃 倉敷市都市建築優秀賞表彰要綱制定
- 4.18 臨港地区指定
- 61. 4. 1 建築確認申請の受付で支所経由を省略
 - 2. 4. 1 建築部発足
 - 3. 4. 1 倉敷市総合設計許可取扱指針制定
 - 4. 3.27 倉敷市まちなみ形成推進事業補助金交付要綱(市告示)
 - 5. 3. 1 建築確認支援システム機器導入
 - 7. 1 『倉敷市建築文化賞』表彰制度実施要綱の制定及び倉敷市都市建築優秀賞表彰実施要綱の廃止
 - 7. 2. 1 岡山県におけるハートビル法関連事務手続き施行(ハートビル法 H6.9.28 施行)
 - 4. 1 建築確認支援システム運用開始
 - 10.27 建築物の耐震改修の促進に関する法律の公布
 - 12.25 同法の施行、同法施行令・規則の施行
 - 8. 4.16 新用途地域施行
- 11. 3. 1 『建築文化賞』実施要綱変更
 - 4. 1 倉敷市中高層建築物による電波障害防止に関する指導要綱改正
 - 5. 1 建築基準改正施行(法43条1項ただし書き許可等新設)
 - 〃 審査係を組織変更(地区別)
- 12. 4. 1 倉敷市美観地区景観条例・規則の施行(都市計画に定める「美観地区」)
 - 〃 倉敷市中高層建築物による電波障害防止に関する指導要綱の廃止
 - 〃 倉敷市中高層建築物の建築に関する指導要綱の施行改正
 - 〃 倉敷市手数料条例の施行(地方分権一括法)
- 6. 1 建築基準法改正施行(性能規定化)
 - 7.28 建築指導課ホームページ開設
 - 9.29 建築物等の制限に関する条例改正(岡山県条例の一部認定化)
 - 〃 倉敷市建築基準法施行細則改正(積雪量, 風の速度圧関係)
- 13. 3.23 倉敷川畔伝統的建造物群保存地区内における建築基準法の制限の緩和に関する条例改正(保存地区拡大)
 - 4. 1 倉敷市が保健所政令市に移行
 - 〃 倉敷市道路位置指定指導要綱改正
- 14. 4. 1 倉敷市が中核市に移行
 - 〃 中核市移行に伴いハートビル法取り扱い開始
 - 〃 倉敷市建築基準法施行細則改正(定期報告関係)
 - 5.30 建設リサイクル法施行(解体工法等届出に関する事務)
 - 10. 1 木造住宅耐震診断補助事業実施
- 15. 3.27 倉敷市中高層建築物等の建築に関する指導要綱改正

- 15. 4. 1 エネルギーの使用の合理化に関する法律(省エネ法)改正(届出義務化)
- 16. 4. 1 市街化調整区域の建ぺい率、容積率の改定(市告示)
 - 〃 倉敷市福祉のまちづくり条例施行
- 17. 7. 1 倉敷市美観地区景観条例・規則の全部改正
(景観法に基づく都市計画に定める「景観地区」)
 - 8. 1 倉敷市・真備町・船穂町の三市町合併
- 18. 4. 1 建築物耐震診断等補助事業実施
 - 〃 エネルギーの使用の合理化に関する法律(省エネ法)改正(対象拡大)
 - 6.23 倉敷市建築基準法施行細則改正(申請書の添付図書関係)
 - 10. 1 倉敷市道路位置指定指導要綱改正(手数料徴収に伴う事前協議の導入)
 - 10. 5 アスベスト改修等補助事業実施
 - 〃 木造住宅耐震改修補助事業実施
- 19. 4. 1 倉敷市福祉のまちづくり条例改正施行
 - 6. 1 手数料改正 (計画通知及び構造計算適合性判定の手数料新設)
 - 6.22 〃 (大臣認定プログラムによる構造計算適合性判定の手数料新設)
 - 7.24 倉敷市建築基準法施行細則改正(構造計算書の省略規定削除、定期報告関係)
 - 11. 2 倉敷市建築計画概要書等の閲覧等に関する規則改正
(建築計画概要書等の写しの交付に伴う)
- 20. 4. 1 倉敷市大規模行為景観形成条例施行
- 21. 6. 4 長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行
 - 7. 1 倉敷市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例施行
- 22. 4. 1 エネルギーの使用の合理化に関する法律(省エネ法)改正(対象拡大)
- 23. 4. 1 倉敷市福祉のまちづくり条例改正施行
- 24. 9.24 倉敷市木造住宅耐震改修事業費補助金交付要綱改正(補助率引き上げ)
 - 12. 4 都市の低炭素化の促進に関する法律施行
- 25. 3.26 倉敷市低炭素建築物新築等計画の認定等に関する規則施行
 - 4. 1 倉敷市次世代エコハウス建築計画認定制度要綱施行
 - 〃 倉敷市空き家等の適正管理に関する条例施行
 - 11.25 建築物の耐震改修の促進に関する法律改正(一部の建築物耐震診断義務化)
 - 12.24 倉敷市空き家等の適正管理に関する条例施行規則施行
 - 〃 倉敷市空き家等適正管理対策委員会設置規程施行
- 26. 3. 5 倉敷市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則施行
 - 11.27 空家等対策の推進に関する特別措置法公布
- 27. 2.26 同法一部施行
 - 〃 『空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針』告示

(3) 都市計画区域・用途地域等面積

(平成 26 年 10 月 1 日現在)

- ・ 都市計画区域 35,288 ha
 - 市街化区域 12,056 ha 34.2%
 - 市街化調整区域 23,232 ha 65.8%

- ・ 防火、準防火地域
 - 防火地域 220 ha
 - 準防火地域 334 ha

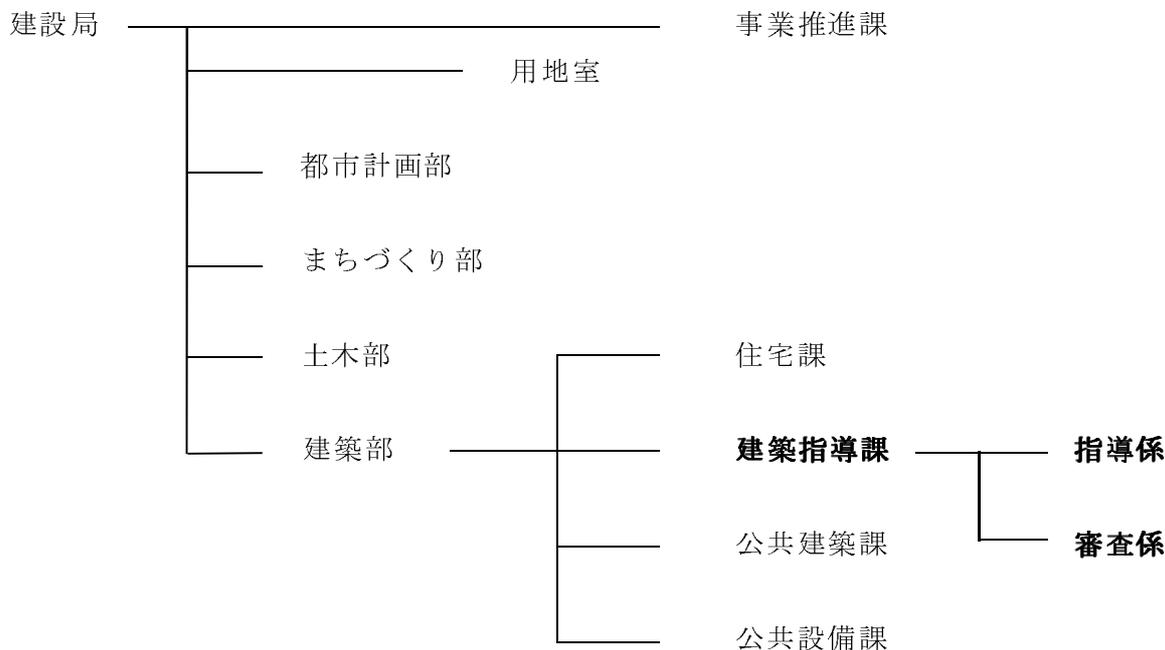
- ・ 用途地域

用途地域	面積	割合
第一種低層住居専用地域	1,738 ha	14.4 %
第二種低層住居専用地域	14 ha	0.1 %
第一種中高層住居専用地域	922 ha	7.6 %
第二種中高層住居専用地域	158 ha	1.3 %
第一種住居地域	2,391 ha	19.8 %
第二種住居地域	1,024 ha	8.5 %
準住居地域	0 ha	0.0 %
近隣商業地域	355 ha	2.9 %
商業地域	216 ha	1.8 %
準工業地域	2,363 ha	19.6 %
工業地域	361 ha	3.0 %
工業専用地域	2,514 ha	20.9 %
合計	12,056 ha	100.0 %

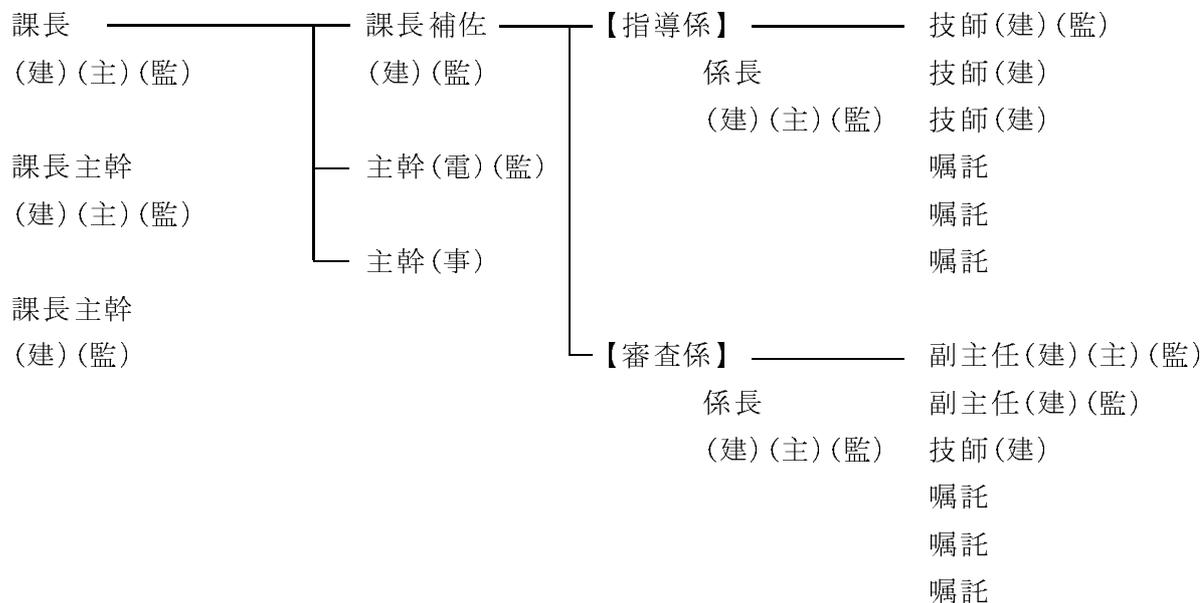
II 建築行政組織

(平成 27 年 4 月 1 日現在)

(1) 機構図



(2) 建築指導課組織図・職員数



- ・職員数 20 名
内訳：(建)建築技術職 12 名、(事)事務職 1 名、(電)電気技術職 1 名、嘱託 6 名
- ・任命者 15 名
内訳：(主)建築主事 5 名、(監)監視員 10 名

(3) 事務分掌

【指導係】

- ・ 建築基準法に基づく許可，認可及び指定に関すること
- ・ 特殊建築物，昇降機等の定期報告に関すること
- ・ 違反建物等に対する措置に関すること
- ・ 土地譲渡益重課制度に係る優良宅地及び優良住宅の認定に関すること
- ・ 建築動態統計調査に関すること
- ・ 建築審査会に関すること
- ・ 建築物の耐震改修の促進に関すること
- ・ 建設工事に係る資材の再資源化等に関すること
(産業廃棄物対策課で所管する事務を除く)
- ・ エネルギーの使用の合理化等に関する法律に基づく特定建築物の設計及び施工に係る措置の届出並びにその届出に係る定期報告に関すること
- ・ 都市の低炭素化の促進に関すること
(低炭素建築物新築等計画の認定に関するものに限る)
- ・ 倉敷市空き家等の適正管理に関する条例に関すること
(関係部局間の総合調整及び老朽化が著しい建物で倒壊又は建築材等の飛散のおそれのある状態の空き家等への対策に関するものに限る)

【審査係】

- ・ 建築基準法に基づく確認及び検査に関すること
- ・ 建築基準法に基づく許可，認可及び指定に関すること
- ・ 住宅金融支援機構に係る受託検査等に関すること
- ・ 高齢者，障害者等の移動等の円滑化の促進に関すること
(建築物の構造及び設備に限る)
- ・ 長期優良住宅の普及の促進に関すること
- ・ 倉敷市福祉のまちづくり条例に基づく特定生活関連施設の新築等の届出及び協議に関すること

Ⅲ 建築行政統計

1. 建築確認申請関係（計画通知を含む）

（1）建築確認申請

表 3-1 年度別確認申請受付件数

年度	法6条1項1～3号		法6条1項4号	建築設備 (エレベーター、 エスカレーター)	工作物 (広告塔、煙突)	計
	市					
22	市	46 (5)	43 (5)	11 (0)	35 (3)	135 (13)
	民間	711 (74)	1,817 (83)	20 (0)	28 (0)	2,576 (157)
	計	757 (79)	1,860 (88)	31 (0)	63 (3)	2,711 (170)
23	市	49 (4)	19 (0)	27 (0)	29 (0)	124 (4)
	民間	824 (81)	1,827 (70)	71 (0)	100 (1)	2,822 (152)
	計	873 (85)	1,846 (70)	98 (0)	129 (1)	2,946 (156)
24	市	53 (4)	17 (1)	23 (5)	33 (1)	126 (11)
	民間	845 (91)	1,928 (75)	38 (0)	47 (0)	2,858 (166)
	計	898 (95)	1,945 (76)	61 (5)	80 (1)	2,984 (177)
25	市	33 (1)	29 (1)	10 (0)	28 (1)	100 (3)
	民間	793 (93)	2,268 (99)	53 (0)	70 (1)	3,184 (193)
	計	826 (94)	2,297 (100)	63 (0)	98 (2)	3,284 (196)
26	市	51 (3)	15 (2)	9 (1)	16 (0)	91 (6)
	民間	782 (87)	1,890 (98)	45 (1)	55 (1)	2,772 (187)
	計	833 (90)	1,905 (100)	54 (2)	71 (1)	2,863 (193)

※ () : 計画変更の内数

民間：国土交通大臣又は岡山県知事の指定を受けた民間の確認検査機関

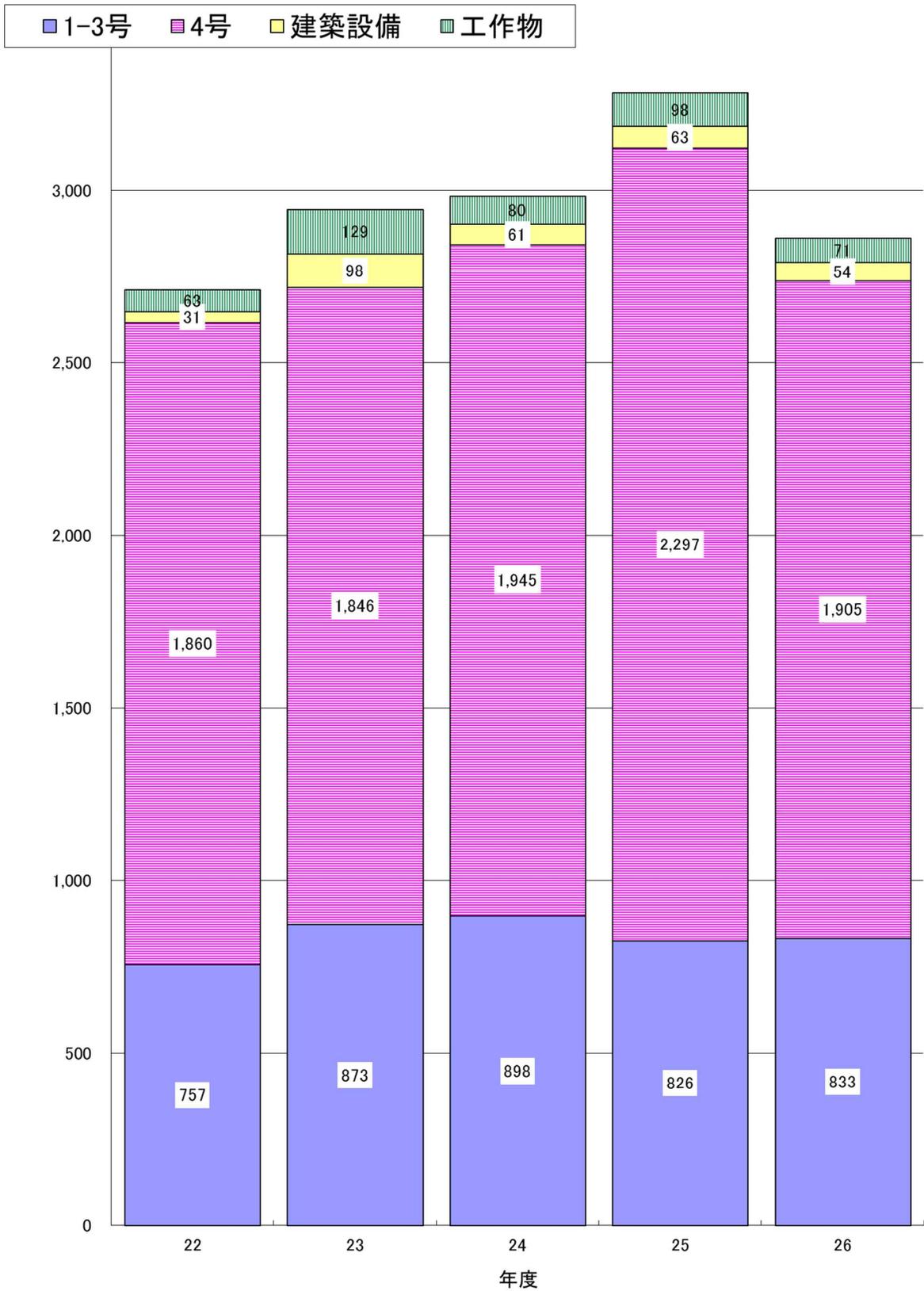


図 3-1 年度別確認申請受付件数

(2) 完了検査申請

表 3-2 年度別完了検査受付件数

年度		法6条1項 1～3号	法6条1項 4号	建築設備 (エレベーター、 エスカレーター)	工作物 (広告塔、煙突)	計
22	市	49	33	19	18	119
	民間	544	1,459	14	30	2,047
	計	593	1,492	33	48	2,166
23	市	50	19	27	7	103
	民間	678	1,479	58	43	2,258
	計	728	1,498	85	50	2,361
24	市	44	10	11	10	75
	民間	681	1,471	44	57	2,253
	計	725	1,481	55	67	2,328
25	市	37	21	21	24	103
	民間	691	1,901	49	54	2,695
	計	728	1,922	70	78	2,798
26	市	39	16	7	15	77
	民間	668	1,842	54	48	2,612
	計	707	1,858	61	63	2,689

※民間：国土交通大臣又は岡山県知事の指定を受けた民間の確認検査機関

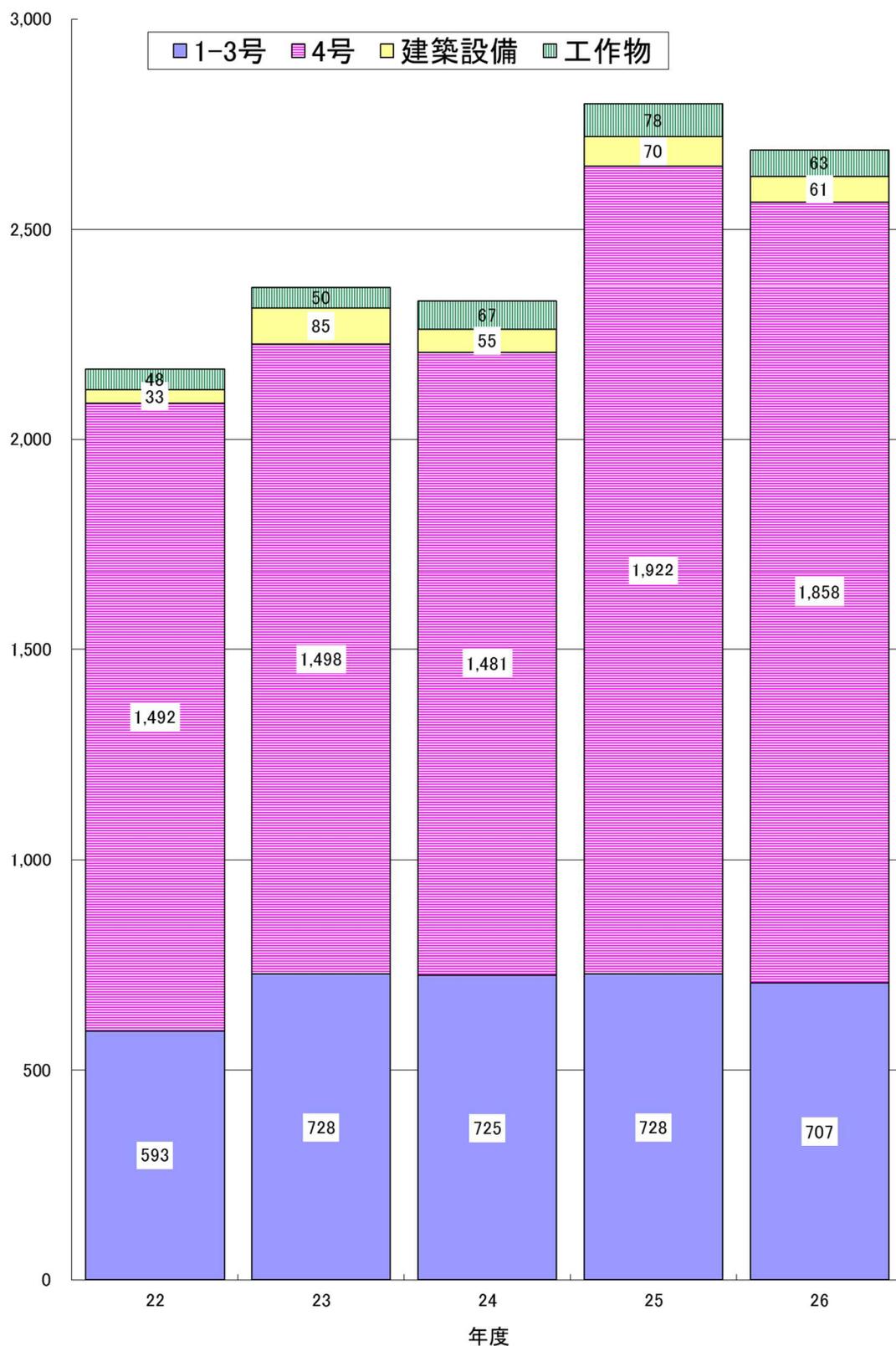


图 3-2 年度別完了検査受付件数

(3) 建築確認申請地区別

表 3-3 確認申請受付件数 [地区別]

地区		法6条1項1~3号		法6条1項4号		建築設備 (エレベーター、 エスカレーター)	工作物 (広告塔、煙突)	計	
		件数	申請面積	件数	申請面積	件数	件数	件数	申請面積
倉敷	市	26 (3)	26,774 (4,252)	7 (2)	402 (39)	6 (1)	7 (0)	46 (6)	27,176 (4,291)
	民間	391 (49)	124,262 (38,679)	875 (38)	105,444 (4,575)	18 (0)	30 (1)	1,314 (88)	229,706 (43,254)
	計	417 (52)	151,036 (42,931)	882 (40)	105,846 (4,614)	24 (1)	37 (1)	1,360 (94)	256,882 (47,545)
水島	市	9 (0)	11,189 (0)	1 (0)	94 (0)	0 (0)	1 (0)	11 (0)	11,283 (0)
	民間	187 (14)	54,627 (14,331)	339 (10)	39,517 (1,230)	5 (0)	10 (0)	541 (24)	94,144 (15,561)
	計	196 (14)	65,816 (14,331)	340 (10)	39,611 (1,230)	5 (0)	11 (0)	552 (24)	105,427 (15,561)
児島	市	4 (0)	18,079 (0)	5 (0)	471 (0)	0 (0)	0 (0)	9 (0)	18,550 (0)
	民間	53 (6)	22,372 (3,975)	192 (21)	23,705 (2,503)	5 (0)	4 (0)	254 (27)	46,077 (6,478)
	計	57 (6)	40,451 (3,975)	197 (21)	24,176 (2,503)	5 (0)	4 (0)	263 (27)	64,627 (6,478)
玉島	市	8 (0)	1,480 (0)	2 (0)	60 (0)	2 (0)	5 (0)	17 (0)	1,540 (0)
	民間	73 (10)	35,469 (14,229)	240 (12)	29,547 (1,600)	15 (1)	3 (0)	331 (23)	65,016 (15,829)
	計	81 (10)	36,949 (14,229)	242 (12)	29,607 (1,600)	17 (1)	8 (0)	348 (23)	66,556 (15,829)
庄	市	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	1 (0)	0 (0)
	民間	19 (2)	4,042 (254)	71 (7)	8,348 (991)	1 (0)	7 (0)	98 (9)	12,390 (1,245)
	計	19 (2)	4,042 (254)	71 (7)	8,348 (991)	1 (0)	8 (0)	99 (9)	12,390 (1,245)
茶屋町	市	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	0 (0)	1 (0)	0 (0)
	民間	25 (1)	6,349 (141)	60 (4)	7,158 (504)	1 (0)	0 (0)	86 (5)	13,507 (645)
	計	25 (1)	6,349 (141)	60 (4)	7,158 (504)	2 (0)	0 (0)	87 (5)	13,507 (645)
船穂	市	2 (0)	1,545 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (0)	1,545 (0)
	民間	4 (1)	493 (184)	23 (1)	2,751 (137)	0 (0)	0 (0)	27 (2)	3,244 (321)
	計	6 (1)	2,038 (184)	23 (1)	2,751 (137)	0 (0)	0 (0)	29 (2)	4,789 (321)
真備	市	2 (0)	2,066 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	2 (0)	4 (0)	2,066 (0)
	民間	30 (4)	7,150 (645)	90 (5)	11,190 (531)	0 (0)	1 (0)	121 (9)	18,340 (1,176)
	計	32 (4)	9,216 (645)	90 (5)	11,190 (531)	0 (0)	3 (0)	125 (9)	20,406 (1,176)
合計	市	51 (3)	61,133 (4,252)	15 (2)	1,027 (39)	9 (1)	16 (0)	91 (6)	62,160 (4,291)
	民間	782 (87)	254,764 (72,438)	1,890 (98)	227,660 (12,071)	45 (1)	55 (1)	2,772 (187)	482,424 (84,509)
	計	833 (90)	315,897 (76,690)	1,905 (100)	228,687 (12,110)	54 (2)	71 (1)	2,863 (193)	544,584 (88,800)

※ () : 計画変更の内数, 延べ面積 : [m²]

(4) 建築確認申請月別

表 3-4 確認申請受付件数 [月別]

	平成22年度			平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
	市	民間	計												
4月	7	215	222	5	238	243	4	249	253	2	308	310	4	233	237
5月	1	190	191	6	199	205	5	206	211	9	249	258	7	239	246
6月	7	190	197	32	273	305	9	249	258	5	217	222	6	200	206
7月	13	210	223	10	256	266	3	199	202	9	245	254	12	220	232
8月	2	190	192	7	214	221	5	211	216	5	224	229	0	189	189
9月	6	225	231	5	206	211	3	232	235	3	218	221	1	171	172
10月	7	183	190	6	221	227	2	217	219	6	269	275	9	271	280
11月	19	212	231	7	211	218	8	236	244	4	302	306	3	198	201
12月	19	223	242	5	233	238	4	264	268	5	250	255	5	220	225
1月	10	214	224	16	211	227	8	188	196	6	214	220	3	194	197
2月	18	163	181	11	192	203	6	203	209	3	208	211	9	181	190
3月	13	204	217	10	216	226	8	153	161	3	165	168	2	171	173
合計	122	2,419	2,541	120	2,670	2,790	65	2,607	2,672	60	2,869	2,929	61	2,487	2,548

※計画変更、建築設備、工作物を除く

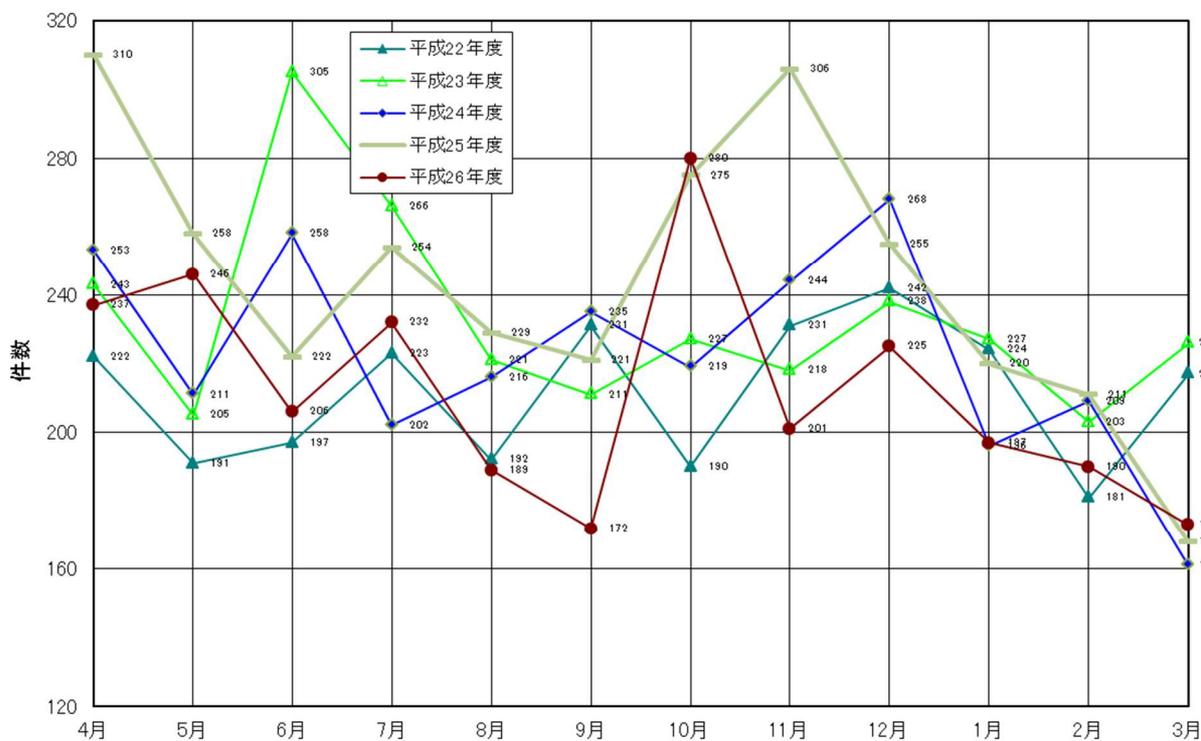


図 3-3 確認申請受付件数 [月別]

(5) 建築確認申請構造別

表 3-5 確認申請受付件数 [構造別]

		木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他 (併用構造含む)	合計
H22	市	5	0	8	61	15	89
	民間	1,759	0	25	709	35	2,528
	計	1,764	0	33	770	50	2,617
H23	市	9	0	10	40	9	68
	民間	1,798	0	31	795	27	2,651
	計	1,807	0	41	835	36	2,719
H24	市	8	1	8	45	3	65
	民間	1,839	1	29	731	7	2,607
	計	1,847	2	37	776	10	2,672
H25	市	11	1	8	39	1	60
	民間	2,091	1	28	746	3	2,869
	計	2,102	2	36	785	4	2,929
H26	市	4	3	10	42	2	61
	民間	1,727	0	21	729	10	2,487
	計	1,731	3	31	771	12	2,548

※計画変更、建築設備及び工作物を除く

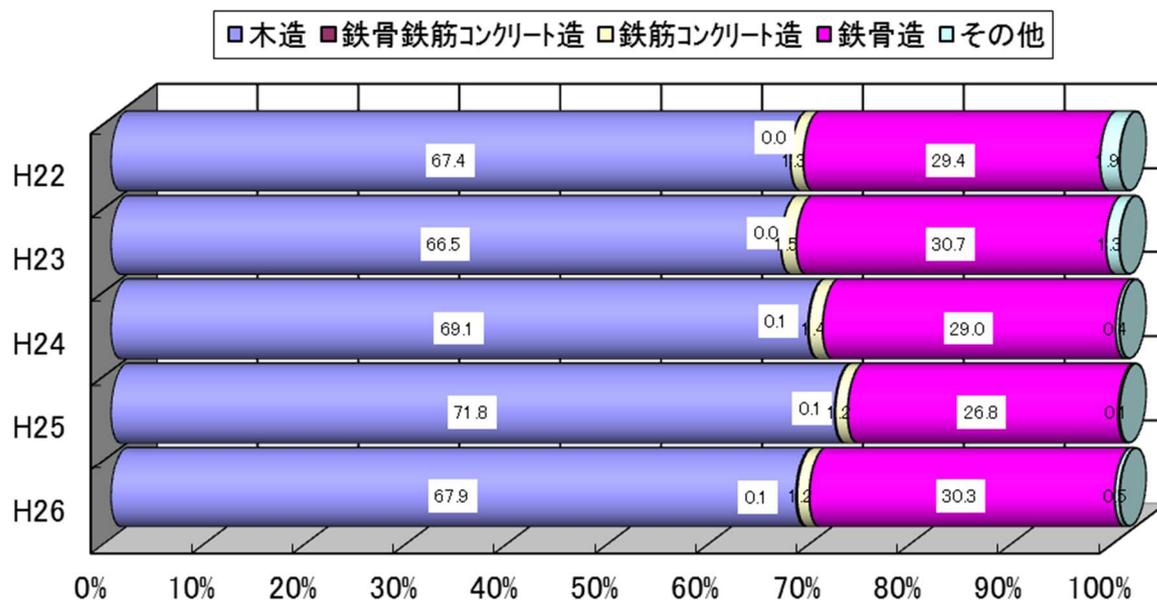


図 3-4 確認申請受付件数 [構造別]

表 3-6 確認申請受付面積 [構造別]

		木造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	その他 (併用構造含む)	合計
H22	市	534	0	615	29,575	131,414	162,138
	民間	221,532	0	33,945	285,796	12,232	553,505
	計	222,066	0	34,560	315,371	143,646	715,643
H23	市	1,510	0	1,133	34,719	142,267	179,629
	民間	238,489	0	46,950	422,380	42,514	750,333
	計	239,999	0	48,083	457,099	184,781	929,962
H24	市	1,301	95	5,906	41,521	68	48,891
	民間	237,073	3,476	37,653	168,146	384	446,732
	計	238,374	3,571	43,559	209,667	452	495,623
H25	市	691	95	2,303	24,452	2	27,543
	民間	268,641	13	43,815	189,643	103	502,215
	計	269,332	108	46,118	214,095	105	529,758
H26	市	824	983	5,404	36,102	14,557	57,870
	民間	229,540	0	11,929	156,169	275	397,913
	計	230,364	983	17,333	192,271	14,832	455,783

※単位：[㎡]

計画変更、建築設備、工作物を除く

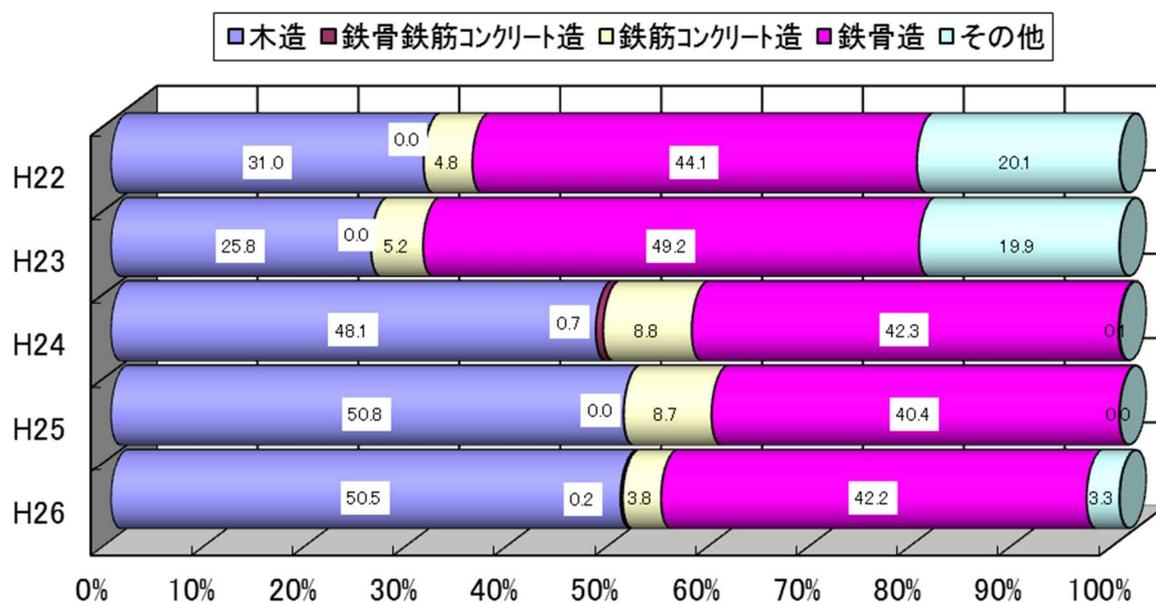


図 3-5 確認申請受付面積 [構造別]

(6) 建築確認申請工事種別

表 3-7 確認申請受付件数 [工事種別]

	平成22年度			平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
	市	民間	計												
新築	22	2,080	2,102	13	2,210	2,223	9	2,316	2,325	19	2,541	2,560	14	2,213	2,227
改築	3	8	11	3	5	8	1	9	10	1	11	12	0	12	12
増築	52	267	319	41	261	302	49	264	313	40	291	331	42	230	272
その他	2	16	18	7	24	31	6	18	24	0	26	26	5	32	37
合計	79	2,371	2,450	64	2,500	2,564	65	2,607	2,672	60	2,869	2,929	61	2,487	2,548

※計画変更、建築設備、工作物を除く

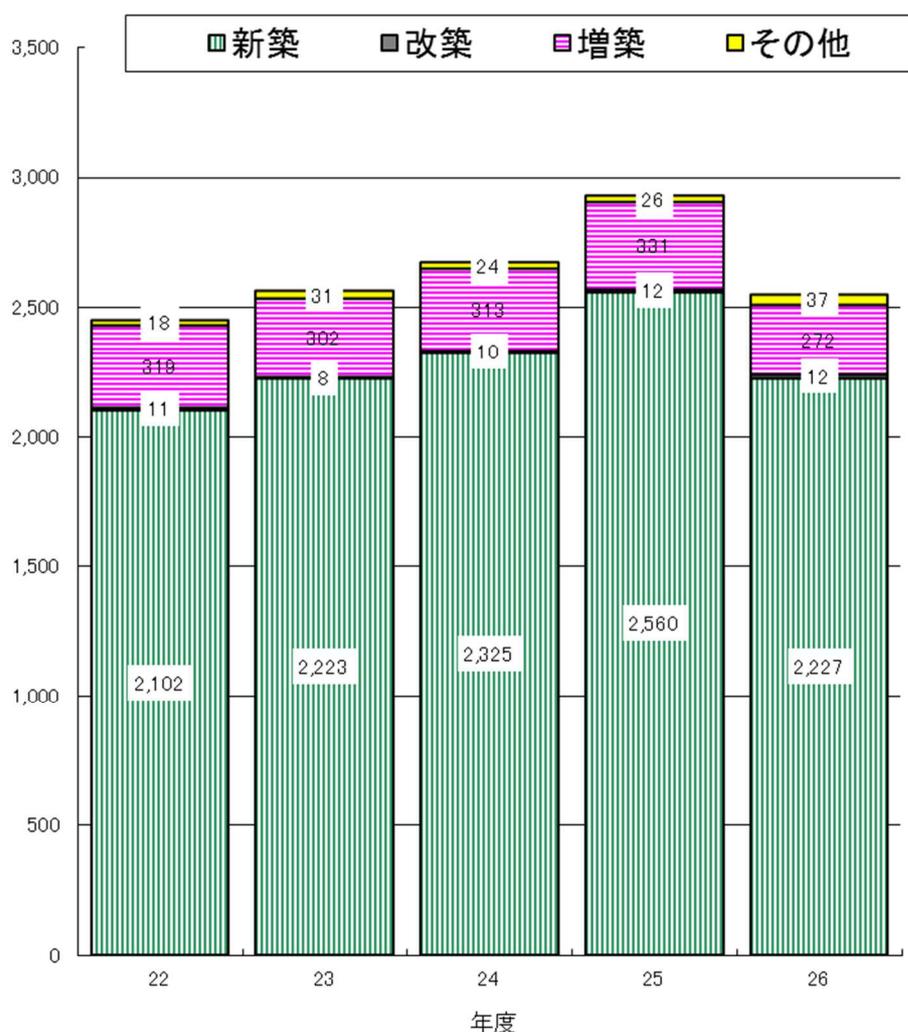


図 3-6 確認申請受付件数 [工事種別]

(7) 建築確認申請用途地域別

表 3-8 確認申請受付件数 [用途地域別]

	一戸建住宅	長屋	兼用住宅	共同住宅	その他	計
第一種低層住居専用地域	341	27	1	13	17	399
第二種低層住居専用地域	0	0	0	0	0	0
第一種中高層住居専用地域	252	16	0	4	10	282
第二種中高層住居専用地域	20	1	0	0	2	23
第一種住居地域	459	47	0	12	56	574
第二種住居地域	144	18	1	13	46	222
近隣商業地域	27	4	0	3	19	53
商業地域	10	0	2	1	10	23
準工業地域	295	41	1	14	78	429
工業地域	6	0	0	0	10	16
工業専用地域	0	0	0	0	38	38
用途地域の指定のない区域	432	0	3	0	54	489
合計	1,986	154	8	60	340	2,548

※計画変更、建築設備、工作物を除く

2. 建築許可等

(1) 建築許可

表 3-9 建築許可取扱件数

許可事項		年度		H22		H23		H24		H25		H26		
		申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可			
敷地等と道路の関係の許可	法第43条 第1項	134	132	133	125	155	151	155	150	138	133			
道路内の建築制限の許可	法第44条	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0			
壁面線による建築制限の許可	法第47条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
用途地域内の建築制限の許可	第一種低層住居専用地域	法第48条 第1項	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0		
	第二種低層住居専用地域	第2項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	第一種中高層住居専用地域	第3項	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0		
	第二種中高層住居専用地域	第4項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	第一種住居地域	第5項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	第二種住居地域	第6項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	準住居地域	第7項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	近隣商業地域	第8項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	商業地域	第9項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	準工業地域	第10項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	工業地域	第11項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	工業専用地域	第12項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
卸売市場等の用途に供する特殊建築物の位置の許可	法第51条	1	1	2	1	1	1	2	2	1	1			
容積率制限の許可	法第52条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
第一種低層住居専用地域又は第二種低層住居専用地域内における建築物の高さの制限の許可	法第55条	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0			
日影による中高層の建築物の高さの制限の許可	法第56条の2	2	2	0	0	2	2	2	2	1	1			
高度利用地区における制限の許可	法第59条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例の許可	法第59条の2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
仮設建築物に対する制限の緩和の許可	法第85条	31	31	25	24	29	29	16	16	33	33			
計		168	166	161	151	189	185	176	171	173	168			

※申請：各年度の申請受付件数、許可：各年度の申請受付に対する許可件数

(2) 建築物認定

表 3-10 建築物認定取扱件数

認定関係の法文		年度		H22		H23		H24		H25		H26	
		申請	認定	申請	認定	申請	認定	申請	認定	申請	認定		
文化財保護法の適用の除外	法第3条第1項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第一種及び第二種低住専の 高さの制限の緩和	法第55条第2項	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	4	4
高架の工作物内の高さの制 限の緩和	法第57条第1項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総合的設計による一団地	法第86条第4項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存の一の建築物について2 以上の工事に分けて行う場 合の制限の緩和	法第86条の8第1項	3	3	3	3	1	1	0	0	0	0	0	0
前面道路とみなす道路	令第131条の2第2項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※申請：各年度の申請受付件数、認定：各年度の申請受付に対する認定件数

(3) 承認

表 3-11 仮使用の承認取扱件数

承認関係の法文		年度		H22		H23		H24		H25		H26	
		申請	承認	申請	承認	申請	承認	申請	承認	申請	承認		
建築物の使用制限の仮使用	法第7条の6	9	9	5	5	10	10	5	5	4	4	4	4

※申請：各年度の申請受付件数、承認：各年度の申請受付に対する承認件数

(4) 認可

表 3-12 建築協定の認可取扱件数

認可関係の法文		年度		H22		H23		H24		H25		H26	
		申請	承認	申請	承認	申請	承認	申請	承認	申請	承認		
建築協定の認可	法第70条第1項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) 建設リサイクル法届出・通知

表 3-13 建設リサイクル法届出・通知件数

工事種別	年度		H22		H23		H24		H25		H26	
	届出	通知	届出	通知	届出	通知	届出	通知	届出	通知	届出	通知
解体工事	568	2	638	2	679	1	751	4	635	7		
新築工事等	64	4	104	4	87	3	88	3	112	10		
建築物以外工事	214	163	290	163	285	174	291	164	313	126		
計	846	169	1032	169	1051	178	1130	171	1060	143		

(6) 建築物等耐震診断・改修

表 3-14 建築物等耐震診断・改修件数

		年度				
		H22	H23	H24	H25	H26
耐震診断	木造住宅（一般診断）	17	61	109	100	53
	（補強計画）	6	25	40	50	32
	一般建築物	2	1	1	3	2
木造住宅耐震改修		6	6	13	23	15

(7) 意見の聴取

表 3-15 意見の聴取開催件数

事項		年度				
		H22	H23	H24	H25	H26
違反建築物に対する措置	法第9条 第3項	0	0	0	0	0
	第9項	0	0	0	0	0
用途地域内の建築制限の許可	第一種低層住居専用地域	法第48条 第1項	0	0	0	0
	第二種低層住居専用地域	第2項	0	0	0	0
	第一種中高層住居専用地域	第3項	0	0	1	0
	第二種中高層住居専用地域	第4項	0	0	0	0
	第一種住居地域	第5項	0	0	0	0
	第二種住居地域	第6項	0	0	0	0
	準住居地域	第7項	0	0	0	0
	近隣商業地域	第8項	0	0	0	0
	商業地域	第9項	0	0	0	0
	準工業地域	第10項	0	0	0	0
	工業地域	第11項	0	0	0	0
	工業専用地域	第12項	0	0	0	0
建築協定の認可	法第72条 第1項	0	0	0	0	

(8) 道路の指定

表 3-16 予定道路の指定件数 (法第 42 条第 1 項第 4 号)

年度	H22	H23	H24	H25	H26
件数	4	1	4	4	0
長さ[m]	2,299	740.0	734	1,450	0

表 3-17 道路の位置指定件数 (法第 42 条第 1 項第 5 号)

年度	H22	H23	H24	H25	H26
件数	51	48	62	55	61
長さ[m]	2,707	1,831	2,479	2,062	2,203

※変更含む (廃止は含まない)

(9) 昇降機等の定期報告 (法第 12 条第 2 項)

表 3-18 昇降機等の定期報告状況

種類	H24			H25			H26		
	対象	報告	報告率	対象	報告	報告率	対象	報告	報告率
エレベーター	1,206	1,188	98.5%	1,237	1,229	99.4%	1,286	1,281	99.6%
エスカレーター	145	145	100.0%	144	144	100.0%	145	145	100.0%
遊戯施設	13	13	100.0%	14	14	100.0%	12	12	100.0%
計	1,364	1,346	98.7%	1,395	1,387	99.4%	1,443	1,438	99.7%

IV 違反建築物等

(1) 市民相談

表 4-1 市民相談取扱件数

年度	H22	H23	H24	H25	H26
市民相談件数	36	59	60	45	23

(2) 違反処分

表 4-2 違反建築物処分件数

年度	H22	H23	H24	H25	H26
違反建築物件数	12	9	5	5	1
法第9条により命令を出した件数	0	0	0	0	0
是正された件数	1	1	1	0	0
告発した件数	0	0	0	0	0

(3) 違反事項別

表 4-3 違反事項別件数

違反事項・該当条項	年度	H22	H23	H24	H25	H26
確認申請手続	法第6条	8	5	4	4	1
法第22条指定区域における屋根及び外壁の不燃	法第22条・第23条	0	0	0	0	0
昇降機	法第34条	1	0	1	1	0
耐火構造・防火構造等	法第27条・第36条	0	0	0	0	0
構造耐力上の規定	法第20条・第36条	0	0	0	0	0
敷地等と道路との関係	法第43条	0	0	0	0	0
道路内の建築制限	法第44条	1	4	0	0	0
私道の変更又は廃止の制限	法第45条	0	0	0	0	0
用途地域内の建築制限	法第48条	0	0	0	0	0
容積率制限	法第52条	0	0	0	0	0
建ぺい率制限	法第53条	3	0	0	0	0
第一種・第二種低層住居専用地域内の絶対高さ制限	法第55条	0	0	0	0	0
建築物の各部分の高さの制限	法第56条	0	0	0	0	0
日影による中高層建築物の高さの制限	法第56条の2	0	0	0	0	0
高度地区の高さ制限	法第58条	0	0	0	0	0
防火地域及び準防火地域の建築物の構造	法第61条・第62条	0	0	0	0	0
その他	県条例3条	0	0	0	0	0
	都計法29条	0	0	0	0	0

※重複違反あり

V 建築審査会

表 5-1 建築審査会取扱件数

事項		年度				
		H22	H23	H24	H25	H26
開催回数		1	2	2	2	2
付議件数		120	128	159	172	138
同意件数		120	128	159	172	138
不同意件数		0	0	0	0	0
議決件数		0	0	0	0	0
建築基準法に規定する同意	文化財として指定、若しくは仮指定され又は重要美術品等として認定された建築物の現形を再現する建築物の認定 法第3条	0	0	0	0	0
	幅員1.8メートル未満の道の指定又は法42条第3項に規定する水平距離の指定 法第42条	0	0	0	0	0
	敷地等と道路の関係の許可 法第43条	120	126	157	168	137
	道路内の建築制限の許可 法第44条	0	1	0	0	0
	壁面線の指定 法第46条	0	0	0	0	0
	壁面線による建築制限の許可 法第47条	0	0	0	0	0
	用途地域内の建築制限の許可 法第48条	0	0	1	0	0
	容積率制限の許可 法第52条	0	0	0	0	0
	第一種及び第二種低層住居専用地域内における建築物の高さの制限の許可 法第55条	0	0	1	0	0
	日影による中高層の建築物の高さの制限の許可 法第56条の2	0	1	0	4	1
	高度利用地区内における制限の許可 法第59条	0	0	0	0	0
	敷地内に広い空地を有する建築物の容積率等の特例の許可 法第59条の2	0	0	0	0	0
行政不服審査	建築基準法又はこれに基づく命令若しくは条例の規定による特定行政庁、建築主事又は建築監視員の処分又はこれに係る不作為についての審査請求 法第94条	0	0	0	0	0
特定行政庁の諮問に応じて、建築基準法の施行に関する重要事項を調査審議 法第78条第1項		0	0	0	0	0
建築基準法の施行に関する事項について関係行政機関に対する建議 法第78条第2項		0	0	0	0	0

VI その他

(1) 建築物等の制限に関する条例（岡山県条例）による建築物認定

表 6-1 岡山県条例による建築物認定取扱件数

申請条項	H22		H23		H24		H25		H26	
	申請	認定								
第3条第2項第4号	22	20	14	14	19	19	22	20	13	11
第8条各項	2	2	1	1	2	2	0	0	0	0
第9条第1項	0	0	0	0	2	2	0	0	1	0
第10条第1項	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
計	24	22	15	15	23	23	24	21	14	11

※申請：各年度の申請受付件数、認定：各年度の申請受付に対する認定件数

(2) 建築計画書

表 6-2 建築計画書届出件数

届出条項	H22	H23	H24	H25	H26
倉敷市中高層建築物等の建築に関する指導要綱 第7条第2項	33	35	47	30	21

(3) 建築文化賞

表 6-3 建築文化賞応募及び受賞件数

回数(年度)	第7回 (H13)			第8回 (H16)			第9回 (H19)			第10回 (H22)			第11回 (H25)		
	一般	住宅	計	一般	住宅	計	一般	住宅	計	一般	住宅	計	一般	住宅	計
応募数	12	11	23	14	4	18	13	2	15	6	3	9	13	2	15
受賞数	最優秀賞	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	優秀賞	2	1	3	0	0	0	1	0	1	1	0	1	0	0
	奨励賞	0	1	1	2	0	2	1	1	2	2	0	2	2	1
	計	2	2	4	3	0	3	2	1	3	3	0	3	2	1

(4) 優良宅地・住宅認定

表 6-4 優良宅地・住宅認定件数

区分 \ 年度	H22	H23	H24	H25	H26
優良宅地	0	0	0	0	0
優良住宅	0	0	0	0	0

(5) し尿浄化槽設置（法第 93 条第 5 項）

表 6-5 し尿浄化槽設置件数（確認申請を伴うもの）

年度	H22	H23	H24	H25	H26
件数	543	569	565	535	381

(6) 長期優良住宅認定

表 6-6 長期優良住宅認定申請件数

区分 \ 年度	H22	H23	H24	H25	H26
認定申請件数	772	874	868	948	859
変更認定申請件数	19	85	108	134	135

(7) 福祉のまちづくり条例による届出

表 6-7 福祉のまちづくり条例による届出件数

条項 \ 年度	H22	H23	H24	H25	H26
第30条第1項	—	49	91	73	79
第31条第1項	—	21	14	13	11

(8) 省エネルギー措置の届出

（エネルギーの使用の合理化に関する法律 第 75 条第 1 項及び第 75 条の 2 第 1 項）

表 6-8 省エネルギー措置の届出件数

年度	H22	H23	H24	H25	H26
件数	147	184	196	175	181

(9) 低炭素建築物認定

表 6-9 低炭素建築物認定件数

年度	H22	H23	H24	H25	H26
件数	—	—	—	23	14

(10) 次世代エコハウス認定

表 6-10 次世代エコハウス認定件数

年度	H22	H23	H24	H25	H26
件数	—	—	—	14	8