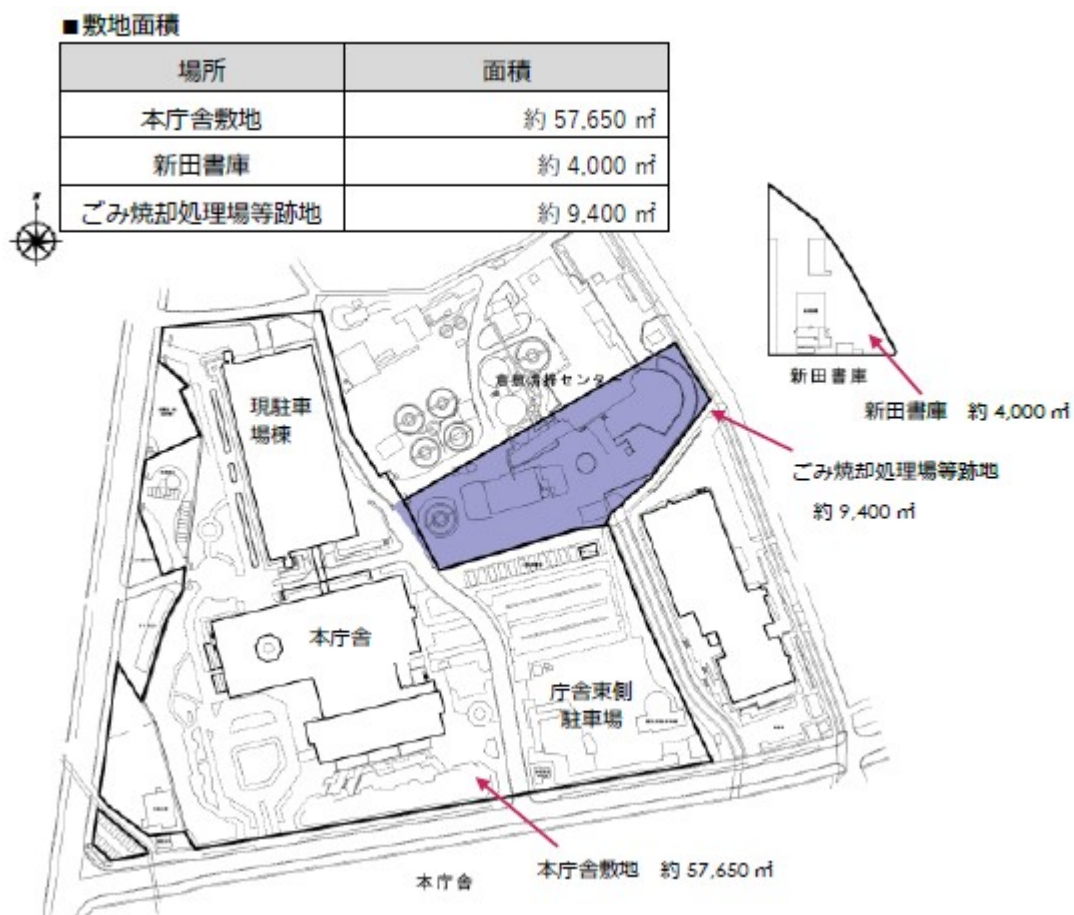


敷地と施設の概要

1 既存建物等配置図



2 建物情報

建築年月日	1980 年 5 月 31 日	経過年数	40 年
敷地面積	54,556.43 m ² 登記面積	建築面積	12,757.57 m ²
延床面積	42,715.50 m ²	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
棟数	7 棟	階数	地上 10 階地下 2 階
耐震対策	実施済	駐車場	414 台

3 敷地の状況

所在地		所有者	地目		面積	
			公簿	現況	公簿(㎡)	登記(㎡)
市庁舎敷地						
①	白楽町 383-4	倉敷市	宅地	宅地	4.69	4.69
②	白楽町 384-1	倉敷市	宅地	宅地	902.93	902.93
③	白楽町 384-2	倉敷市	宅地	宅地	246.32	246.32
④	白楽町 384-4	倉敷市	宅地	宅地	291.99	291.99

⑤	白楽町 414-1		宅地	宅地	11,625.95	11,625.95
⑥	白楽町 418-1	倉敷市	宅地	宅地	410.32	410.32
⑦	白楽町 418-7	倉敷市	宅地	宅地	214.81	214.81
⑧	西中新田 640		宅地	宅地	27,158.08	26,929.08
⑨	西中新田 655	倉敷市	宅地	宅地	13,930.34	13,930.34
小計						54,556.43
庁舎西側分室						
⑩	西中新田 534-9	倉敷市	宅地	宅地	437.00	437.00
⑪	西中新田 536-5	倉敷市	宅地	宅地	1.80	1.80
⑫	西中新田 618-1	倉敷市	宅地	宅地	562.20	562.20
⑬	西中新田 620-1	倉敷市	宅地	宅地	1,875.79	1,875.79
小計						2,876.79
新田書庫						
⑭	新田 2405-4	倉敷市	宅地	宅地	4,123.57	4,026.00
小計						4,026.00
合計						61,459.22

敷地一覧



4 法的条件（本庁舎敷地）

項目	対象敷地の状況
区域区分	準工業地域
容積率/建ぺい率	200%/60%
防火/準防火	指定なし
道路斜線制限	適用距離 20m、勾配 1.5
隣地斜線制限	立ち上り GL+31m、勾配 2.5
北側斜線制限	対象外
絶対高さ	なし
日影規制	規制なし
景観計画区域	該当（地区の指定はなし）
倉敷市屋外広告物規制	第 3 種許可地域
宅地造成工事規制区域	該当なし
土砂災害警戒区域 ・特別警戒区域	該当なし