

# 岡山県南広域都市計画総括図（倉敷市決定）

S=1/20,000

## 高度利用地区（阿知3丁目東地区）

区域（約1.7ha）

| 凡 例 |             |
|-----|-------------|
|     | 行政区域        |
|     | 市街化区域       |
|     | 都市計画道路      |
|     | 公園・緑地・墓園    |
|     | 土地地区画整理     |
|     | 風致地区        |
|     | 防火地域        |
|     | 準防火地域       |
|     | 高度利用地域      |
|     | 特別工業地域      |
|     | 臨港地区        |
|     | 伝統的建造物群保存地区 |
|     | 景観地区        |
|     | 地区計画        |

注1. 都市計画区域は行政区域のうち島しょ部を除く。  
注2. 防火地域のうち都市計画施設の区域内は、準防火地域です。  
注3. 市街化区域及び市街化調整区域

| 用途地域 |                  | 容積率<br>建ぺい率          |
|------|------------------|----------------------|
|      | 第1種低層住居専用地域      | 60/30 80/40 100/50   |
|      | 第2種低層住居専用地域      | 100/50               |
|      | 第1種中高層住居<br>専用地域 | 200/60               |
|      | 第2種中高層住居<br>専用地域 | 200/60               |
|      | 第1種住居地域          | 200/60               |
|      | 第2種住居地域          | 200/60               |
|      | 近隣商業地域           | 200/80 300/80        |
|      | 商業地域             | 400/80 500/80 600/80 |
|      | 準工業地域            | 200/60               |
|      | 工業地域             | 200/60               |
|      | 工業専用地域           | 200/80               |
|      | 用途地域の<br>指定のない区域 | 100/80 200/80        |