

岡山県南広域都市計画総括図（倉敷市決定）

S=1/20,000

倉敷市阿知3丁目東地区第一種市街地再開発事業

施行区域（約1.7ha）

凡 例	
	行政区域
	市街化区域
	都市計画道路
	公園・緑地・墓園
	土地区画整理
	風致地区
	防火地域
	準防火地域
	高度利用地域
	特別工業地域
	臨港地区
	伝統的建造物群保存地区
	景観地区
	地区計画

注1. 都市計画区域は行政区域のうち島しょ部を除く。
 注2. 防火地域のうち都市計画施設の区域内は、準防火地域です。
 注3. 市街化区域及び市街化調整区域

用途地域	容積率 建ぺい率
第1種低層住居専用地域	60/30 80/40 100/50
第2種低層住居専用地域	100/50
第1種中高層住居専用地域	200/60
第2種中高層住居専用地域	200/60
第1種住居地域	200/60
第2種住居地域	200/60
近隣商業地域	200/80 300/80
商業地域	300/80 500/80 600/80
準工業地域	200/60
工業地域	200/60
工業専用地域	200/60
用途地域の指定のない区域	100/60 200/60

上記凡例の第1種低層住居専用地域、近隣商業地域、商業地域については、図中に容積率、建ぺい率を表示してあります。

