

市営駐車場（建築物）個別施設計画
実施計画 2025

令和7年3月

倉敷市建設局まちづくり部市街地開発課

目 次

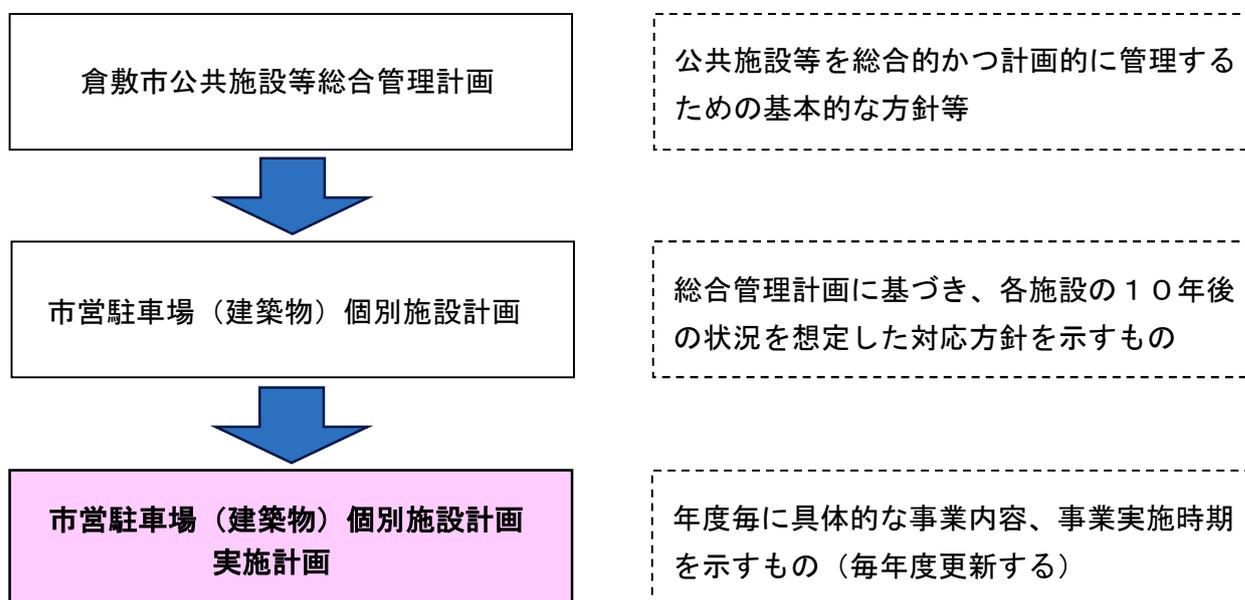
1	計画の概要	1
2	計画の位置付け（階層イメージ）	1
3	各施設の対応方針	2
4	令和7年度実施計画	3

1 計画の概要

本市では、令和6年度から令和15年度までを計画期間とする「市営駐車場（建築物）個別施設計画」（以下「個別計画」という。）を策定しました。個別計画は、平成28年度に策定した「倉敷市公共施設等総合管理計画」に基づき、施設別に個別具体的な対応方針を定めたものです。

本実施計画は、個別計画で示した各施設の対応方針に基づき、計画的かつ効果的にその推進を図るため、事業の内容、進捗状況を示したものです。

2 計画の位置付け（階層イメージ）



3 各施設の対応方針（個別計画）

No.	駐車場の名称	対応方針	概要
①	駅前駐車場	改修	<ul style="list-style-type: none"> 既存施設の補強による、耐震改修を行うとともに、安全で快適な施設運営を行うために、機器類等の予防保全を行いながら適切に維持管理する
②	駅東駐車場	現状維持	<ul style="list-style-type: none"> 現在の機能を維持し、安全で快適な施設運営を行うために、機器類等の予防保全を行いながら適切に維持管理する
③	あちてらす倉敷駐車場	現状維持	<ul style="list-style-type: none"> 現在の機能を維持し、安全で快適な施設運営を行うために、機器類等の予防保全を行いながら適切に維持管理する
④	中央駐車場	再整備	<ul style="list-style-type: none"> 庁舎等再編にあわせ、中央図書館等移転後に再整備する 「第七次総合計画」「倉敷市立地適正化計画」「倉敷駅周辺総合整備計画」などの方向性を考慮して再整備の検討を行う
⑤	美観地区南駐車場	現状維持	<ul style="list-style-type: none"> 現在の機能を維持し、安全で快適な施設運営を行うために、機器類等の予防保全を行いながら適切に維持管理する

4 令和7年度実施計画

〔事業概要〕

①駐車場耐震化

対象駐車場：駅前駐車場

耐震診断の結果、耐震性が不足していることから、耐震化事業を実施することとしており、令和7年度から、耐震補強工事を実施する。

②駐車場内照明LED化

対象駐車場：駅前駐車場

平成23年2月（令和5年8月改定）策定「クールらしきアクションプラン（倉敷市地球温暖化対策実行計画（区域施策編））」及び、令和5年3月策定「倉敷市地球温暖化対策実行計画（事務事業編）」に基づく、「ゼロカーボンシティらしき」の実現に向けた取組として、駐車場内の照明を蛍光灯からLED照明へ改修を実施し、省エネルギー設備の導入による温室効果ガスの排出削減を行います。

③変圧器更新

対象駐車場：中央駐車場

地下駐車場に設置された変圧器について、PCB濃度分析の結果、低濃度PCB含機器と判明したため、令和7年度に変圧器の更新を実施する。

〔事業計画〕

整備事業	事業期間	令和7年度予算額	備考
①駐車場耐震化	令和7～9年度	0円	令和8～9年度 440,000千円
②駐車場照内明LED化	令和7年度	29,350千円	—
③変圧器更新	令和7年度	4,521千円	—

〔支援措置の活用〕

①駐車場耐震化

種別：国庫補助金

事業名：地域防災拠点建築物整備緊急促進事業（建築物耐震対策緊急促進事業）

補助率：（工事）補助対象事業費の1／3

【施設概要】

■駅前駐車場			
建築年月日	昭和55年10月25日	経過年数／法定耐用年数	44／31
方針	改修	既存施設の補強による、耐震改修を行うとともに、安全で快適な施設運営を行うために、機器類等の予防保全を行いながら適切に維持管理する	
収容台数	231台（西ビル内64台含む）	延床面積	5,388.27㎡
構造	鉄骨造（地下：鉄骨鉄筋コンクリート造）		
階数	地上9階（9階10層）		
備考	・区分所有建物である「くらしきシティプラザ西ビル」の一部である		
■中央駐車場			
建築年月日	昭和60年4月1日	経過年数／法定耐用年数	39／38
方針	再整備	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎等再編にあわせ、中央図書館等移転後に再整備する ・「第七次総合計画」「倉敷市立地適正化計画」「倉敷駅周辺総合整備計画」などの方向性を考慮して再整備の検討を行う 	
収容台数	109台（平面部：66台）	延床面積	2,931.50㎡
構造	鉄筋コンクリート造		
階数	地下1階		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・再整備までは、現在の機能を維持し、安全で快適な施設運営を行うために、機器類等の予防保全を行いながら既存設備を適切に維持管理する ・平面駐車場部（2,190.5㎡）を有する 		