

倉敷市福祉のまちづくり条例に基づく路外 駐車場の協議・届出に関する手引き

倉敷市 市街地開発課

1 はじめに

倉敷市福祉のまちづくり条例（以下「条例」という）は、福祉のまちづくりに果たすべき倉敷市、市民及び事業者それぞれの役割と責務を明らかにするとともに、福祉のまちづくりを推進するための基本的事項等を定めることにより、福祉のまちづくりの総合的推進を図り、市民福祉の増進に資することを目的に制定されました。

これにより、条例施行規則で定めのある「特定生活関連施設」に該当する路外駐車場を新築、改築、用途の変更等を行う場合は、事前にその内容の協議・届出が必要になります。

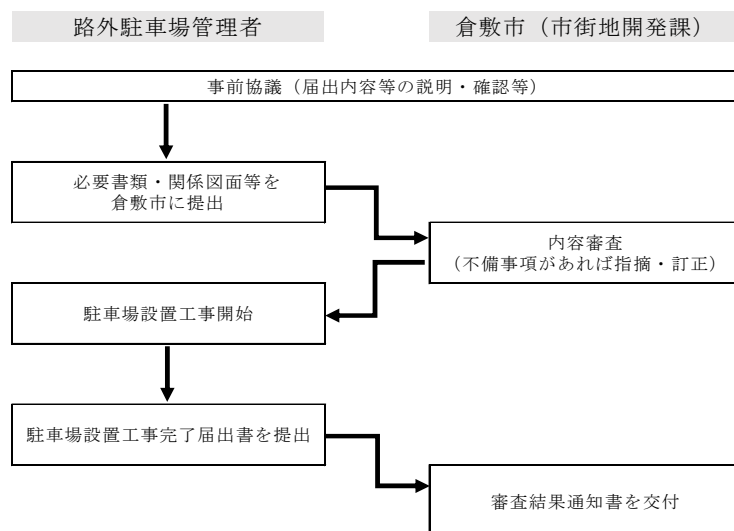
2 協議・届出が必要な駐車場（特定生活関連施設に該当する路外駐車場）

以下の3つの条件全てにあてはまる駐車場のうち、機械式駐車場以外の場合が、特定関連施設に該当します。

- ① 道路の路面外に設置される自動車の駐車のための施設であって一般公共の用に供される駐車場
- ① 駐車のに供する部分の面積が500㎡以上の駐車場
- ② 利用者から駐車料金を徴収する駐車場

3 協議・届出方法

特定関連施設に該当する路外駐車場を設置する場合は、以下のフローに示すとおり、倉敷市役所本庁舎7階市街地開発課と協議を行って下さい。



届出窓口は、倉敷市役所本庁舎7階市街地開発課となります。また、倉敷市電子申請サービスでも届出が可能です。なお、届出は、特定生活関連施設の新築等の工事に着手する日の**21日前**までに行ってください。

4 届出書類

条例に基づく届出をする際は、以下に掲げる書類を2部提出して下さい。また、倉敷市電子申請サービスで届出を行う場合は、PDFファイルで提出して下さい。

必 要 書 類	
(1) 特定生活関連施設を新築する場合	
1	特定生活関連施設新築等届出（協議）書（様式第 3-1 号）
2	特定生活関連施設整備項目表(路外駐車場)（様式第 3-2 号）
3	附近見取図 1/10000以上 (1) 方位・学校等の位置を記入
4	配置図・各階平面図 1/200以上 特定生活関連施設の出入口、通路駐車施設を表示したもの
(2) 特定生活関連施設の工事が完了した場合	
1	特定生活関連施設工事完了届出書（様式第 3-3 号）
(3) 特定生活関連施設を変更する場合	
1	特定生活関連施設新築等変更届出(協議)書（様式第 3-4 号）
2	附近見取図 1/10000以上 (1) 方位・学校等の位置を記入
3	配置図・各階平面図 1/200以上 特定生活関連施設の出入口、通路駐車施設を表示したもので、変更箇所を赤書すること

注：代理者が届け出る場合、委任状を添付して下さい。

(様式第3-1号)

特定生活関連施設新築等届出(協議)書

令和 年 月 日

倉敷市長 あて

住所(法人の場合にあっては、主たる事務所の所在地)

氏名(法人の場合にあっては、名称及び代表者の氏名)

電話番号() - -

倉敷市福祉のまちづくり条例(平成9年倉敷市条例第24号)第30条第1項(第31条第1項)の規定により、特定生活関連施設の新築等について届出(協議の申出)を行います。

1 特定生活関連施設の概要

(1) 名称 _____

(2) 所在地 _____

(3) 種類 建築物・建築物以外の公共交通機関の施設・公園等・路外駐車場

(4) 用途(複数ある場合は、すべて記載してください。)

(5) 工事種別

ア 建築物 新築・増築・改築・用途の変更・大規模の修繕・大規模の模様替

イ 建築物以外 新設・その他()

(6) 規模等

ア 建築物

(ア) 生活関連施設の用途に供する部分の床面積

(用途の名称) (床面積)

() (㎡)

() (㎡)

() (㎡)

() (㎡)

(計) (㎡)

(イ)生活関連施設の用途に供する部分以外の床面積 (㎡)

(ウ)合計(延べ面積) (㎡)

(エ)共同住宅の戸数、寄宿舍の居室数 ()

イ 建築物以外の公共交通機関の施設 (1日当たりの平均乗降客数 人)

ウ 公園等 (敷地面積 ㎡)

エ 路外駐車場 (駐車のに供する部分の面積 ㎡)

(7) 工事着手予定年月日 令和 年 月 日

(8) 工事完了予定年月日 令和 年 月 日

2 連絡先（代理者のある場合は、記載してください。）

- (1) 氏 名 _____
- (2) 事務所の名称 _____
- (3) 所在地 (〒 _____) _____
- (4) 電話番号 (_____) - _____

（備考）

- 1 必要事項を記載し、又は該当事項を「○」で囲んでください。
- 2 この様式による書面は、正本1部、副本1部を提出してください。
- 3 特定生活関連施設の区分に応じて、特定生活関連施設整備項目表及び次の表に掲げる図書を正本・副本それぞれに添付してください。
この届出（協議）書を建築確認申請書と同時に提出する場合も、必ず添付してください。
- 4 既存の特定生活関連施設を増改築する場合又は施設を用途変更により特定生活関連施設とする場合には、増改築部分又は用途変更部分及び当該部分に至る経路部分の平面図を添付してください。
- 5 届出の対象項目について、整備基準の内容がこの表に掲げる図書に示されていない場合は、その内容を示した図書を添付してください。
- 6 次の表の各項に掲げる図書に明示すべき事項を他の図書に明示してこの届出（協議）書に添付する場合においては、当該各項に掲げる図書に明示する必要はありません。

区 分	図 書	
	種 類	明 示 す べ き 事 項
1 建築物	付 近 見 取 図	方位、道路及び目標となる地物
	配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、土地の高低、敷地に接する道の位置、建築物の用途及び位置、当該建築物と他の建築物との別並びに次の 1) から 22) までに掲げる項目のうち届出又は協議に係る設備の位置及び幅又は寸法 (項 目) 1) 出入口 2) 敷地内通路 3) 廊下等及び各室出入口 4) 階段 5) 便所 6) 車いす使用者用便房 7) 駐車施設 8) 視覚障害者を誘導する装置 9) エレベーター 10) 受付カウンター及び記載台 11) 公衆電話所 12) 券売機 13) 改札口等 14) 館内案内板 15) 観客席 16) 洗面所 17) 浴室 18) 更衣室等 19) 授乳場所 20) おむつ交換台 21) 乳幼児いす 22) 客室
	各 階 平 面 図	縮尺、方位、間取、各室の用途、床の高低並びに上記 1) から 22) までに掲げる項目のうち届出又は協議に係る設備の位置及び幅又は寸法
2 建築物以 外の公共交 通機関の施 設	付 近 見 取 図	方位、道路及び目標となる地物
	配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、土地の高低、敷地に接する道の位置並びに施設の用途及び位置、次の 1) から 6) までに掲げる項目のうち届出に係る設備の位置及び幅又は寸法 (項 目) 1) 改札口 2) 乗降場 3) 通路 4) 階段 5) エレベーター 6) 便所
	平面図	縮尺、方位、間取、施設の各部分の用途、床の高低並びに上記 1) から 6) までに掲げる項目に係る設備の位置及び幅又は寸法
3 道路	付 近 見 取 図	方位、道路及び目標となる地物
	配置図	縮尺、方位、土地の高低、位置及び幅員並びに次の 1) から 2) に掲げる項目のうち届出に係る設備の位置及び幅又は寸法 (項 目) 1) 歩道 2) 横断歩道橋及び地下横断歩道
4 公園等	付 近 見 取 図	方位、道路及び目標となる地物
	配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、土地の高低、敷地に接する道の位置、公園等の位置並びに次の 1) から 4) までに掲げる項目のうち届出に係る設備の位置及び幅又は寸法 (項 目) 1) 出入口及び改札口 2) 園路 3) 駐車施設 4) 案内表示等
5 路外駐車 場	付 近 見 取 図	方位、道路及び目標となる地物
	配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、土地の高低、敷地に接する道の位置、路外駐車場の位置並びに次の 1) から 3) までに掲げる項目のうち届出に係る設備の位置及び幅又は寸法 (項 目) 1) 出入口 2) 敷地内の通路 3) 駐車施設

(様式第 3 - 2 号)

特定生活関連施設整備項目表(路外駐車場)

施設の所在地	
施設の名称	

項 目	小項目	主 な 整 備 基 準	適合欄	備 考
1 出入口	出入口	イ 表面は、粗面又は滑りにくい材料で仕上げ ロ 幅は、内法80cm以上 ハ 車いすで通過する際支障となる段差の解消		
2 通路	(1) 通路	イ 車いす使用者用駐車施設に至る通路は1以上 ロ 表面は、粗面又は滑りにくい材料で仕上げ 1) 段を設ける場合は、幅は、内法120cm以上 2) 手すりの設置 3) 表面は、粗面又は滑りにくい材料で仕上げ 4) 高低差300cm以内ごとに踏幅140cm以上の踊場の設置 5) 段の上端及び下端に接する部分に注意喚起用床材の敷設 ハ 排水溝を設ける場合は、つえ、車いすの前輪が落ち込みにくい構造の溝ぶた ニ 幅員は、120cm以上 ホ 高低差がある場合、傾斜路又は車いす使用者用特殊構造昇降機の設置		
	(2) 傾斜路	ハ 1) 幅は、内法120cm以上、段併設の場合90cm以上 2) 勾配は、1/12以下。高低差16cm以下は1/8以下 3) 高さ75cm以内ごとに踏幅150cm以上の踊場の設置 4) 手すりの設置 5) 表面は、粗面又は滑りにくい材料の仕上げ 6) 傾斜路とその他通路が識別しやすい工夫		

備考 適合欄に「○」をつけてください。対象となる区分がない場合は「－」を記載してください。

(様式第3-3号)

特定生活関連施設工事完了届出書

令和 年 月 日

倉敷市長 あて

住所（法人の場合にあっては、主たる事務所の所在地）

氏名（法人の場合にあっては、名称及び代表者の氏名）

電話番号（ ） —

特定生活関連施設の新築等の届出（協議）に係る工事が完了したので、倉敷市福祉のまちづくり条例（平成9年倉敷市条例第24号）第30条第3項（第31条第3項）の規定により届け出ます。

1 特定生活関連施設新築等届出（協議）書

（1）特定生活関連施設新築等届出（協議）書

ア 受付番号 第 号 イ 受付年月日 令和 年 月 日

（2）特定生活関連施設新築等変更届出（協議）書

ア 受付番号 第 号 イ 受付年月日 令和 年 月 日

（3）名称 _____

（4）所在地 _____

（5）工事種別

ア 建築物 新築・増築・改築・用途の変更・大規模の修繕・大規模の模様替

イ 建築物以外 新設・その他（ ）

2 連絡先（代理者のある場合は、記載してください。）

（1）氏名 _____

（2）事務所の名称 _____

（3）所在地 (〒 —) _____

（4）電話番号 (—) — _____

備考 1 必要事項を記載し、又は該当事項を「○」で囲んでください。

(様式第3-4号)

特定生活関連施設新築等変更届出(協議)書

令和 年 月 日

倉敷市長 あて

住所(法人の場合にあっては、主たる事務所の所在地)

氏名(法人の場合にあっては、名称及び代表者の氏名)

電話番号() - -

倉敷市福祉のまちづくり条例(平成9年倉敷市条例第24号)第30条第2項(第31条第2項)の規定により、先に届け出た(協議を申し出た)特定生活関連施設の新築等について、次のとおり変更したいので届出(協議の申出)を行います。

1 特定生活関連施設新築届出(協議)書

受付番号 _____ 受付年月日 令和 年 月 日

(1) 名称 _____

(2) 所在地 _____

(3) 種類 建築物・建築物以外の公共交通機関の施設・公園等・路外駐車場

(4) 主要用途 _____

(5) 工事種別

ア 建築物 新築・増築・改築・用途の変更・大規模の修繕・大規模の模様替

イ 建築物以外 新設・その他()

2 変更の内容 _____

3 連絡先(代理者のある場合は、記載してください。)

(1) 氏名 _____

(2) 事務所の名称 _____

(3) 所在地 (〒 -) _____

(4) 電話番号 () - - _____

備考 1 必要事項を記載し、又は該当事項を「○」で囲んでください。

2 付近見取図及び変更内容(変更前・変更後)がわかる図面を添付してください。