

費用負担一覧表

項 目		事業局 負担	出店者 負担	備 考
建築工事費	床、天井、壁	○		保守、修繕含む（出店者側の過失によるものを除く）
	カウンター	○		
電気設備工事費	動力電源	○		保守、修繕含む（出店者側の過失によるものを除く）
	基本照明	○		
	コンセント、スイッチ	○		
	非常照明、誘導灯、自火報等	○		
機械設備工事費	給排水衛生設備	○		保守、修繕含む（出店者側の過失によるものを除く）
	スプリンクラー	○		
	空調換気、機械排煙等	○		
厨房設備・機器・什器費	購入費	△	△	資料4「店舗内レイアウト」で設置予定の厨房設備等にかかる諸費用については、事業局負担とし、それ以外に出店者が追加で独自に導入する厨房設備等にかかる諸費用については、出店者負担とします。 なお、厨房設備等の内容や位置は、原則として資料4「店舗内レイアウト」のとおりであり、出店者の決定後、業種に合わせて双方協議の上、詳細を決定しますが、構造上、希望に沿えない場合があります。
	設置工事費	△	△	
	維持管理費	△	△	
内外装費	看板筐体部	○		カウンター上部に設置する看板・メニュー等の筐体部分は事業局負担により設置します。 なお、カウンターや看板筐体に取り付ける装飾や看板については、出店者負担で行っていただくこととなりますが、構造上、ご希望に沿えない場合があります。
	サイン・デジタルサイネージ	△		
	看板・メニュー看板		○	
	その他（のぼり、のれん、装飾等）		○	
備品費	POSレジ（付属機器を含む）	○		事業局が指定する機種に限る
	呼出ベル	○		事業局が指定する機種に限る
	返却棚	○	○	カウンター上に設置して使用するもの
	固定電話機	○		内線のみ使用可
	その他		○	
消耗品費	調理器具		○	包丁、まな板、鍋、フライパン、ボウル、計量カップ等
	食器、カトラリー、トレイ、ナプキン等		○	
	エアコンフィルター、LED等	○		その他テナント内の建物設備に付随して使用する消耗品費については、事業局負担で交換を行います。
	ポスター、メニュー表		○	
	衛生用品		○	
	清掃用品		○	
	その他		○	
衛生管理費	テナント内消毒作業費		○	
	ビル管理法に基づくテナント内駆虫、駆獣費		○	
	従業員にかかる衛生管理費		○	
	食品衛生法に基づく衛生管理費		○	
清掃費	テナント内日常清掃		○	
	テナント内定期清掃		○	グリストラップの清掃を含む
	フードコート内日常清掃	○		
	フードコート内定期清掃	○		
	廃棄物処理費		○	テナント内及び返却口において発生するもの
原材料費			○	
人件費			○	求人等にかかる費用を含む
光熱水費			○	
テナント料			○	
被服費			○	職員の制服代等
販促費	フードコート全体として行うもの	○		
	出店者が独自に行うもの		○	
営業に必要な許認可取得費用			○	
保険費用			○	損害賠償保険料等