

(別紙3) 工事区分表

大項目	項 目	本業務	別途	備 考
1. 建設業務範囲 （※建設業務以外の業務範囲は要求水準書を参照のこと）				
	1. 水島市民交流センター 新設工事	○		
	2. 現水島公民館 解体工事	○		
	3. 現水島児童館 解体工事	○		
	4. 外構施設等整備工事	○		水島支所敷地、市道の用途廃止部分、水島中学校敷地の一部を含む。
	5. 上記に係る許認可及び各種申請等の行政手続	○		
2. 家具、備品等				
	1. カーテンボックス、カーテンレール	○		ブラインド、ロールスクリーンを含む。
	2. カーテン、暗幕	※	※	※施設整備計画要領等による。 ※電動部分は本業務とする。
	3. 移動間仕切壁	○		天井内下地補強等を含む。
	4. 造付家具	○		流し台等を含む。
	5. （別紙1）水島市民交流センター施設整備計画要領に記載の家具、什器等	○		
	6. 上記以外の家具、什器、備品等	※	○	※設備接続及び設置スペースの検討を行うこと。
	7. 【別添資料16】移設備品リストに記載の家具、什器、備品等	※	○	※設備接続を除き、設置スペースの検討を行うこと。
	8. 什器等転倒防止金具固定壁下地	○		
	9. 避難器具、消火器BOX（法的に必要なもの）	○		
	10. 消火器	○		
	11. 郵便、新聞受け	○		
	12. 鍵箱	○		
3. サイン等				
建物付属	1. 館内サイン、各種警告サイン、防災サイン等	○		
	2. 階数表示、室名札、ピクトサイン、文字貼りサイン等	○		
	3. 総合案内板	○		
	4. 館銘板（エントランス建物名称サイン）、定礎板	○		
外構	5. 外部独立サイン（基礎、アンカーボルトを含む。）	○		
	6. 照明工事（電源供給、基礎を含む。）	○		
4. 電気設備				
	1. 電気設備一般	○		屋外設備を含む。
	2. 情報表示設備	○		
	3. 映像音響設備	○		
	4. 監視カメラ設備	○		
	5. 構内情報通信網配線（LAN配線）	○		コネクタ、モジュー、Wi-Fi用空配管の設置のみとし、情報通信機器、取付調整費は、別途工事とする。
	6. 電話交換設備（機器、配線を含む。）	○		
	7. 機械警備（空配管）	○		
	8. 入退管理機器、配線	○		
	9. インターホン設備	○		
	10. 非常通報システム	○		
	11. 太陽光発電設備	○		
5. 衛生設備				
	1. 衛生設備一般	○		屋外設備を含む。
6. 空調設備				
	1. 空調設備一般	○		屋外設備を含む。

(別紙3) 工事区分表

大項目	項 目	本業務	別途	備 考
7. 特殊設備				
	1. 複合機、プリンタ	※	○	※電源、配線対応のみ
	2. 自動販売機類	※	○	※電源、配管対応のみ
	3. 図書の盗難等防止装置、ICタグ対応予約棚	○	※	※図書システムへの接続調整工事は別途とする。
8. 現場管理費関係				
一般事項	1. 各種会議の主催、関係各者からの提出資料集約、共有	○		資料印刷等を含む。
	2. 必要な会議体への参画、調整	○		
	3. 工事用看板等	○		発注者、工事監理者の看板を含む。 全工事会社分の設置場所を提供する。
	4. 視察、見学への対応	○		対応が必要な場合
作図等	5. 什器、備品等のレイアウト計画検討	○		平面図へのプロット
	6. 製作図、施工図の作成、提出	○		
	7. 取扱説明書	○		
	8. 施設台帳、図書管理	○		
	9. 竣工図書の作成	○		最終版の総合図、施工図を含む。
検査等	10. 各種試験、各種製品検査	○		
	11. 工事記録の作成、保管、引渡し	○		
	12. 試運転、調整、教育訓練、スベアパーツの引渡し	○		
	13. 官庁検査、竣工検査	○		
	14. 竣工後6ヶ月点検の立会い、点検報告	○		
	15. 引渡し後の検査（1年目、2年目）の実施、結果報告及び補修	○		
安全	16. 統轄管理業務	○		
	17. 統括安全衛生管理	○		統括安全衛生責任者及び元方安全衛生管理者の設置
	18. 各工事の安全衛生管理	○		各工事の安全衛生責任者の設置
	19. 工事の安全設備費	○		維持管理を含む。
	20. インフラ引込、接続工事に伴う安全管理	○		統括安全衛生責任者としての統括管理を行う。
	21. 作業場内の消火器等の設置	○		維持管理を含む。
近隣	22. 近隣対応業務	○		通常必要なもの（工事告知、近隣説明用資料作成、説明会開催等）
	23. 近隣家屋調査	○		実施設計時と施工完了後
	24. 電波障害調査	○		実施設計時と施工完了後
	25. 工事中の電波障害対策費	○		
保険	26. 工事保険	○		
	27. 労災保険	○		
	28. 賠償責任保険	○		使用者賠償責任保険は各施工者の任意とする。
9. 仮設関係				
仮設インフラ	1. 仮設電力の手配、引込、仮設電力盤の設置	○		引込負担金を含む。
	2. 仮設電力の基本料金、使用料金	○		
	3. 仮設照明の設置及び使用、維持管理	○		
	4. 仮設給排水、ガスの供給、引込	○		引込負担金を含む。直近の給水管までの配管及びメーターを見込むこと。
	5. 仮設給排水、ガスの基本料金、使用料金	○		
	6. 仮設通信設備の手配、引込、使用料金	○		
	7. 工事エリア内仮設放送設備	○		

(別紙3) 工事区分表

大項目	項 目	本業務	別途	備 考
10. インフラ関連				
電気	1. 電力引込負担金	○		
	2. 工事期間中の電力基本料金、使用料金	○		
	3. 引渡しまでの電気主任技術者費用	○		
	4. 引渡し後の基本料金、使用料金		○	部分引き渡しを含む。
上下水	5. 上下水道引込加入金、負担金	○		
	6. 上下水道引込工事	○		
	7. 工事期間中の水道料金	○		小メーターを設置し、金額がわかるようにすること。
	8. 引渡し後の水道料金		○	部分引き渡しを含む。
情報関連	9. 電話、情報引込接続負担金		○	
	10. 電話、情報引込接続配管	○		水島支所敷地の配管を含む。
	11. 水島支所設備との配管配線接続（土工事を含む。）	○		
11. 竣工引渡				
	1. 竣工引渡し、および取扱説明	○		設計送り事項
	2. 予備品ストック部材の引渡し	○		
	3. 供用後の運営に必要なオイル補充や水張りなど	○		
	4. 試運転等による消耗部品、材料の交換	○		
	5. 試運転等による汚濁部分の清掃	○		
12. 各種経費				
調査関連	1. 測量調査	○		
	2. 地質調査	○		
	3. 土壌汚染予備調査	○		
	4. 土壌汚染調査		○	調査命令が出た場合
	5. 土壌汚染対策費		※	※必要な場合
	6. 解体予定の既存施設のアスベスト調査	○		法に定める調査
	7. 同上アスベスト含有建材の処分	○	※	※除去処分費の差額
	8. 解体予定の既存施設の特別管理産業廃棄物等調査	○		PCB、水銀など
	9. 同上特別管理産業廃棄物等の処分	○	※	※除去処分費の差額
	10. 予測し得る地中障害物撤去	○		
	11. 予測し得ない地中障害物撤去		○	
	12. 近隣対応業務及び当該業務に伴う費用	○	※	○工事に起因するもの ※工事に起因しないもの
	13. 近隣対策補償費	○	※	○工事により必要となった場合 ※工事によらず必要となった場合
	14. 近隣家屋調査	○		工事着手前の必要な時期に実施する。 調査範囲は敷地境界から10mの範囲を最低限とし、 これ以上の範囲については受注者の判断による。
	15. 電波障害調査	○		工事着手前と解体完了後
	16. 電波障害対策費	○		
	17. 振動、騒音等測定調査	○		
申請手続等	18. 各種許認可申請等業務及び当該業務に伴う費用	○	※	※変更、追加の起因者が、発注者である場合の取り扱い ※変更、追加の起因者が、発注者である場合の取り扱い ※変更、追加の起因者が、発注者である場合の取り扱い ※変更、追加の起因者が、発注者である場合の取り扱い
	19. 工事着工までの許認可申請手数料	○	※	
	20. 中間検査、仮使用認定、完了検査手数料	○	※	
	21. 変更申請業務及び当該業務に伴う費用	※	※	原則、変更の起因者負担とする。
	22. 変更申請手数料	※	※	原則、変更の起因者負担とする。
	23. 行政指導による追加変更	○	※	事前予測できない事項は発注者が別途費用負担するが、その他の場合は受注者負担とする。
	24. 各種届出、報告業務及び当該届出等に伴う費用	○		官庁、労働基準監督署、警察署、消防署、インフラ供給会社等に対して行う、工事のために必要な手続業務等（歩道の切り下げ申請等を含む。）